

#WorkInBarcelonaCity

CASA TECLA SALA

Casp 24-26

UN EDIFICIO SIEMPRE A LA VANGUARDIA DE SU TIEMPO

ES | EN

01

PRÓLOGO

02

SITUACIÓN

03

EL PROYECTO

04

SERVICIOS

05

BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD

06

DETALLES TÉCNICOS

07

EQUIPO

08

CONTACTO

Este es un folleto interactivo. Haga clic en cualquiera de estas secciones, así como en el logo en la parte superior derecha para volver al índice.



Una fachada renovada.

LA PRIMERA JOYA MODERNA DE BARCELONA BRILLA DE NUEVO

Casa Tecla Sala, **el primer proyecto racionalista** de la ciudad, vuelve a abrir sus puertas. Un edificio protegido del centro de Barcelona que ha sido cuidadosamente restaurado para convertirse en un **espacio de trabajo único** y altamente representativo capaz de **liderar el futuro** corporativo de la ciudad.

6.866,60 m²

de pura historia

11 plantas

de oficinas y servicios

3 terrazas

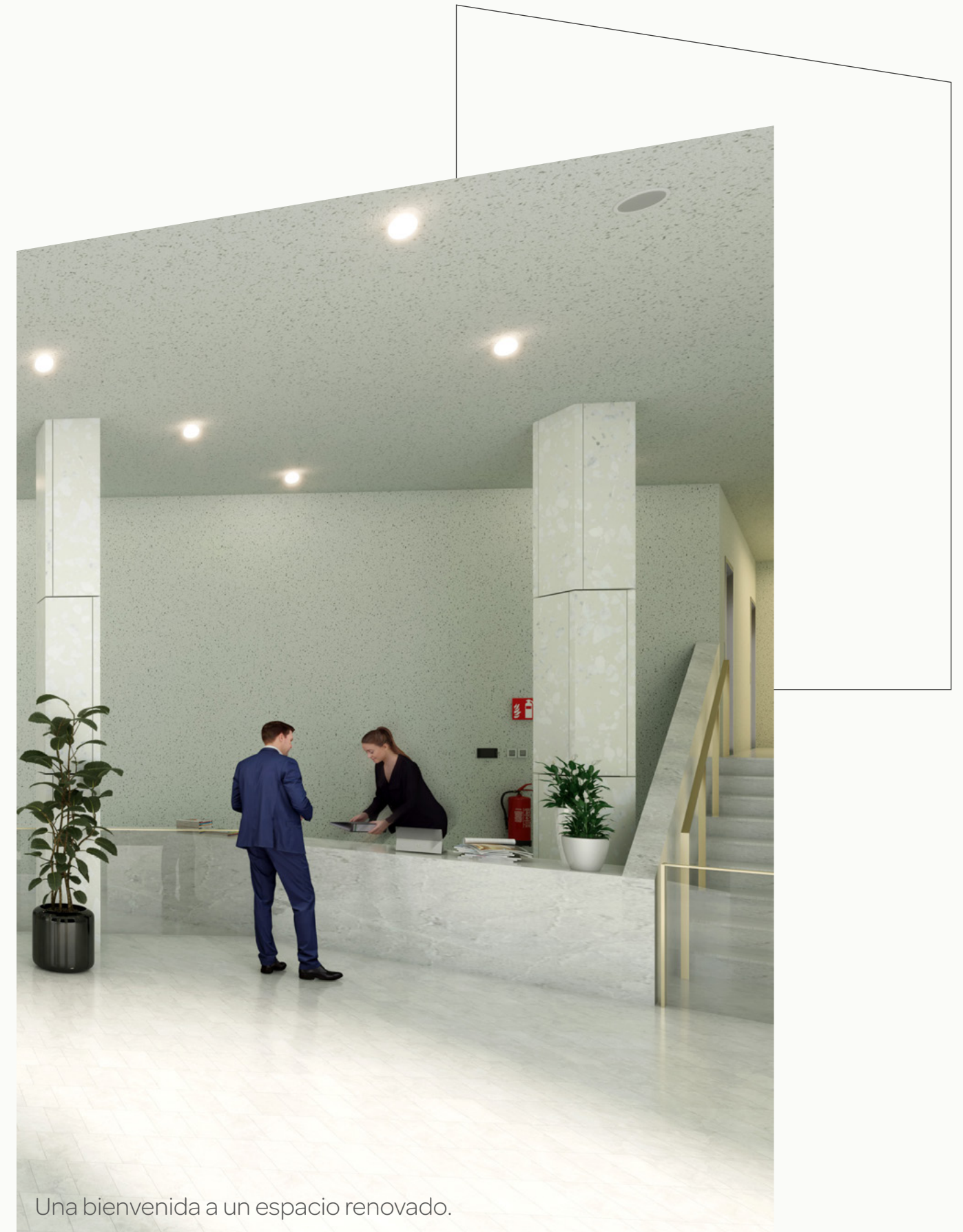
y zonas ajardinadas

A la altura

de los nuevos tiempos



WiredScore
Under Certification

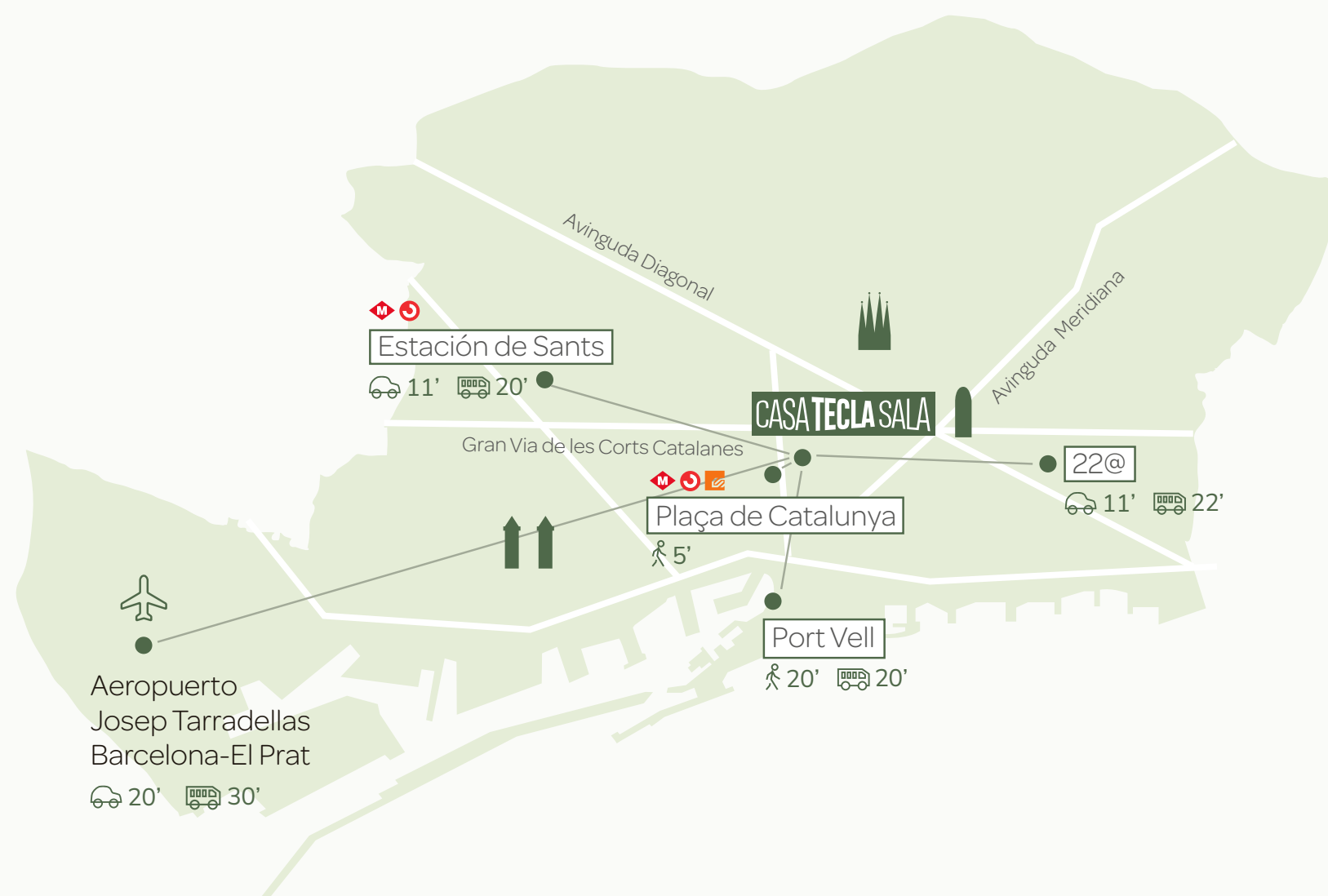


Una bienvenida a un espacio renovado.

02 SITUACIÓN



 Metro  Cercanías  FGC



EN PLENO CENTRO HISTÓRICO DE BARCELONA

Trabajar aquí es situarse en **la zona más privilegiada de la ciudad**. Una de las zonas más distinguidas del señorial distrito de l'Eixample y a solo unos pasos del Passeig de Gràcia, una de las vías comerciales más célebres de España con algunas de las grandes obras de la arquitectura catalana.

Rodeado de puntos de interés



5' Passeig de Gràcia



5' Plaça de Catalunya



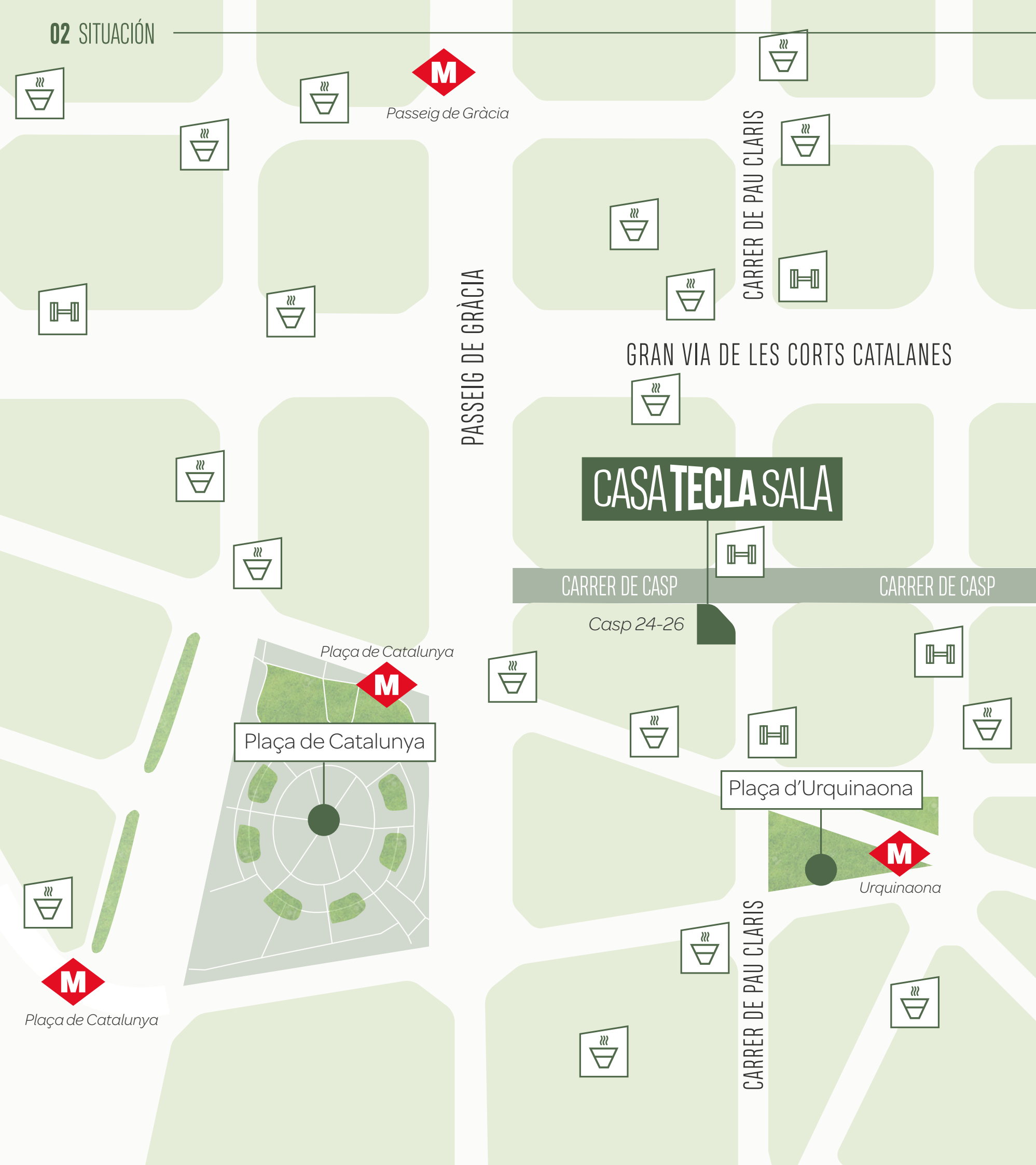
10' La Pedrera



13' Les Rambles

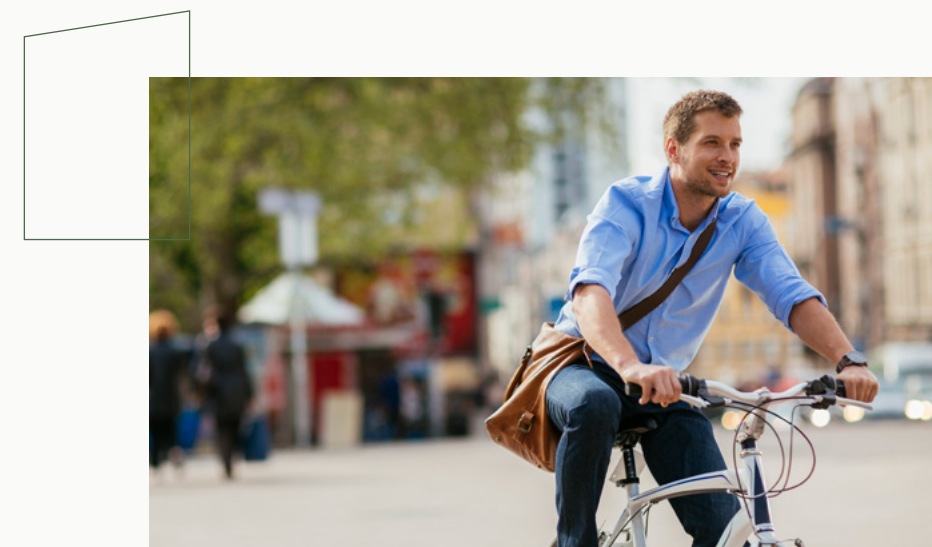


13' Catedral de Barcelona



TODA LA CIUDAD MUY CERCA DE TI

Dos de los tres ejes comerciales más importantes de España, grandes instituciones, firmas internacionales, hoteles de prestigio, todo tipo de opciones para el transporte, una oferta gastronómica y de ocio interminable... Todo esto y mucho más es lo que te espera al salir de la oficina.



UNA ZONA CON CÉLEBRES VECINOS

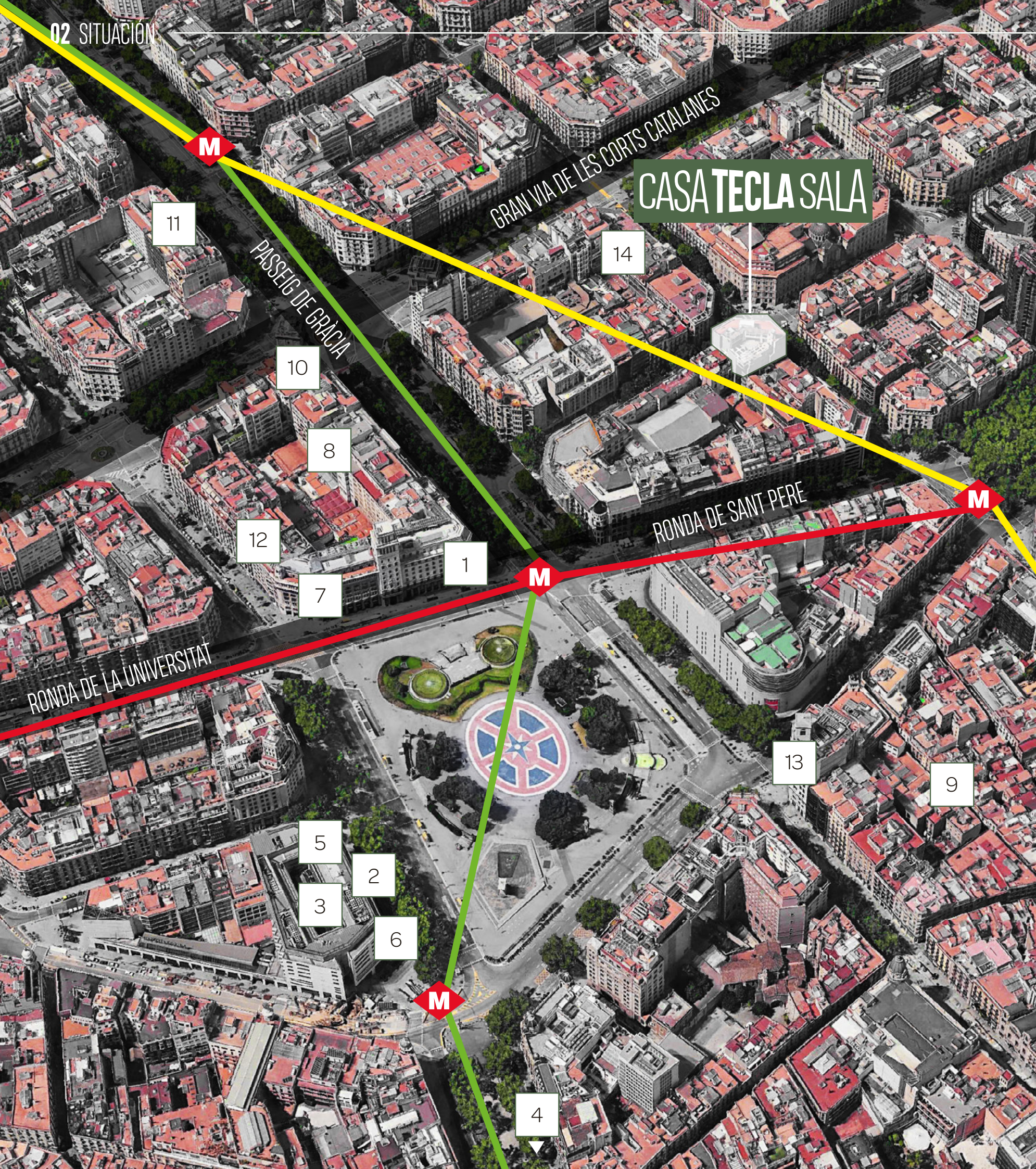
- 1 Apple
- 2 Skyscanner
- 3 FREE NOW Barcelona
- 4 SEAT:CODE
- 5 BACARDÍ ESPAÑA SA
- 6 Regus
- 7 Coworking LOOM
- 8 Reckitt Benckiser (Mead Johnson Nutrition Spain)
- 9 One CoWork
- 10 Nutrition & Sante Iberia
- 11 WeWork
- 12 Exoticca
- 13 Telefónica
- 14 The Knot Worldwide

M Líneas de metro

L1 Hospital de Bellvitge / Fondo

L4 La Pau / Trinitat Nova

L3 Zona Universitaria / Trinitat Nova



03 EL PROYECTO



Una moderna y espaciosa recepción.

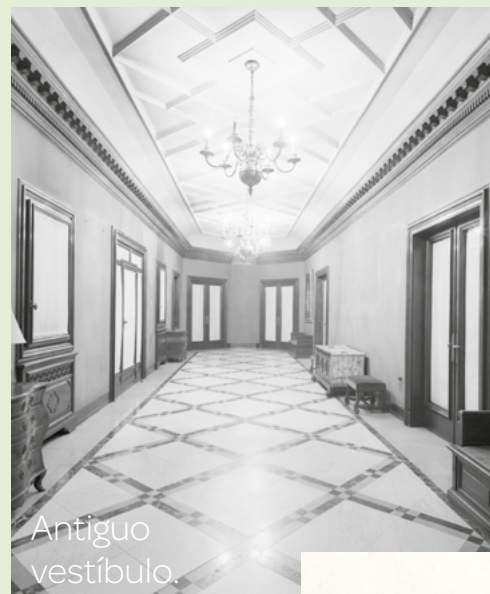
Tecla Sala, un icono inusual

Tecla Sala Miralpeix utilizó su legado para construir uno de los grandes imperios textiles de la provincia y ofrecer mejores condiciones a los trabajadores.



Tecla Sala Miralpeix (1886-1973).*

*AMHL 843 AF 0001850 /a.Autor/a desconocido/da /d.Ramon Solanich i Riera.



Antiguo
vestíbulo.



Antiguo despacho de las plantas superiores.

EL EDIFICIO QUE REVOLUCIONÓ LA BARCELONA DE 1929

Cada espacio de este edificio es pura historia. Un proyecto cimentado en el **espíritu innovador** de la empresaria Tecla Sala y el arquitecto Francesc Folguera, quienes incorporaron **avances nunca vistos** en la ciudad. Sus ocho plantas marcaron durante años la altura del Eixample, así como **inspiró a toda una nueva generación de inmuebles** a reformular su distribución gracias al uso del ascensor.



Fachada en los años 40.



Imagen de la antigua terraza superior.

UNA RENOVACIÓN DE ÉPOCA

Casa Tecla Sala ha sido completamente **renovado fiel a su herencia y estilo**. Un meticuloso trabajo del premiado estudio Addenda Architects, que ha logrado reconvertir un edificio histórico en un **espacio de trabajo único** en el que la historia convive con las últimas tecnologías y comodidades.



Vista de la fachada exterior.

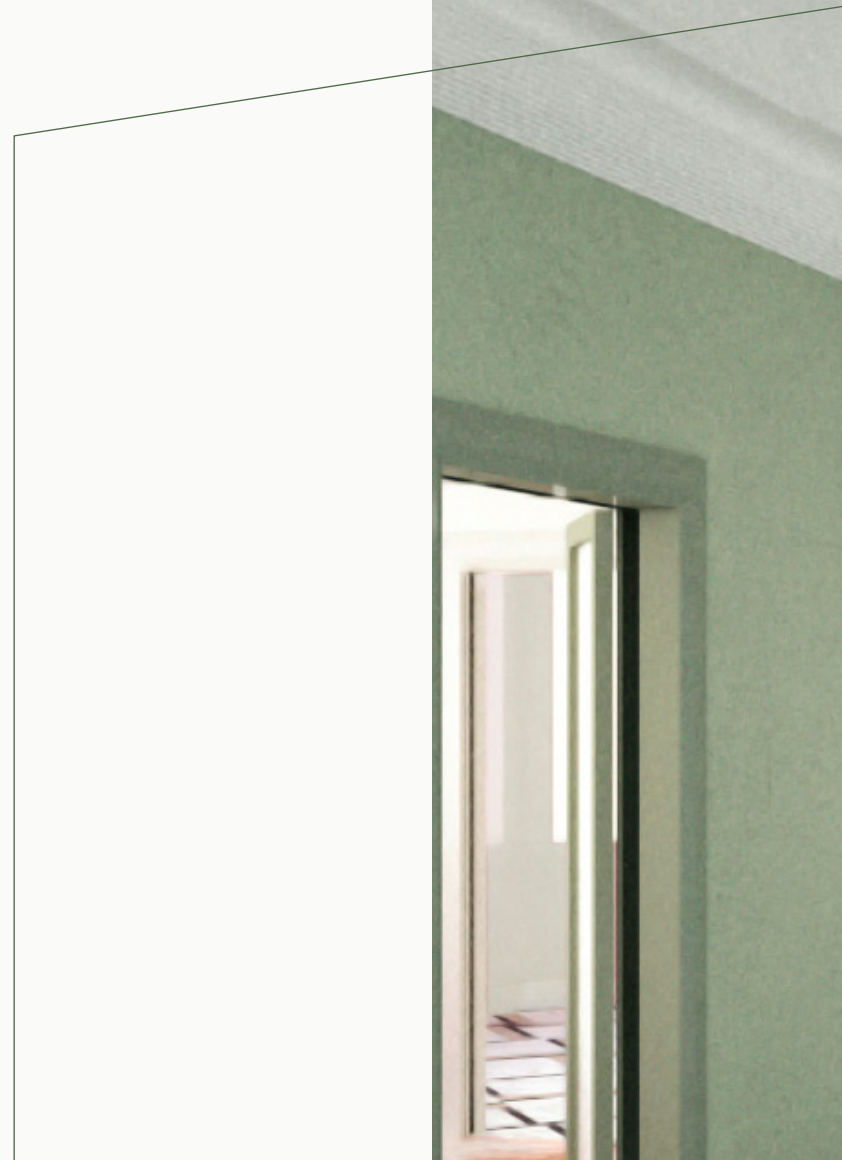
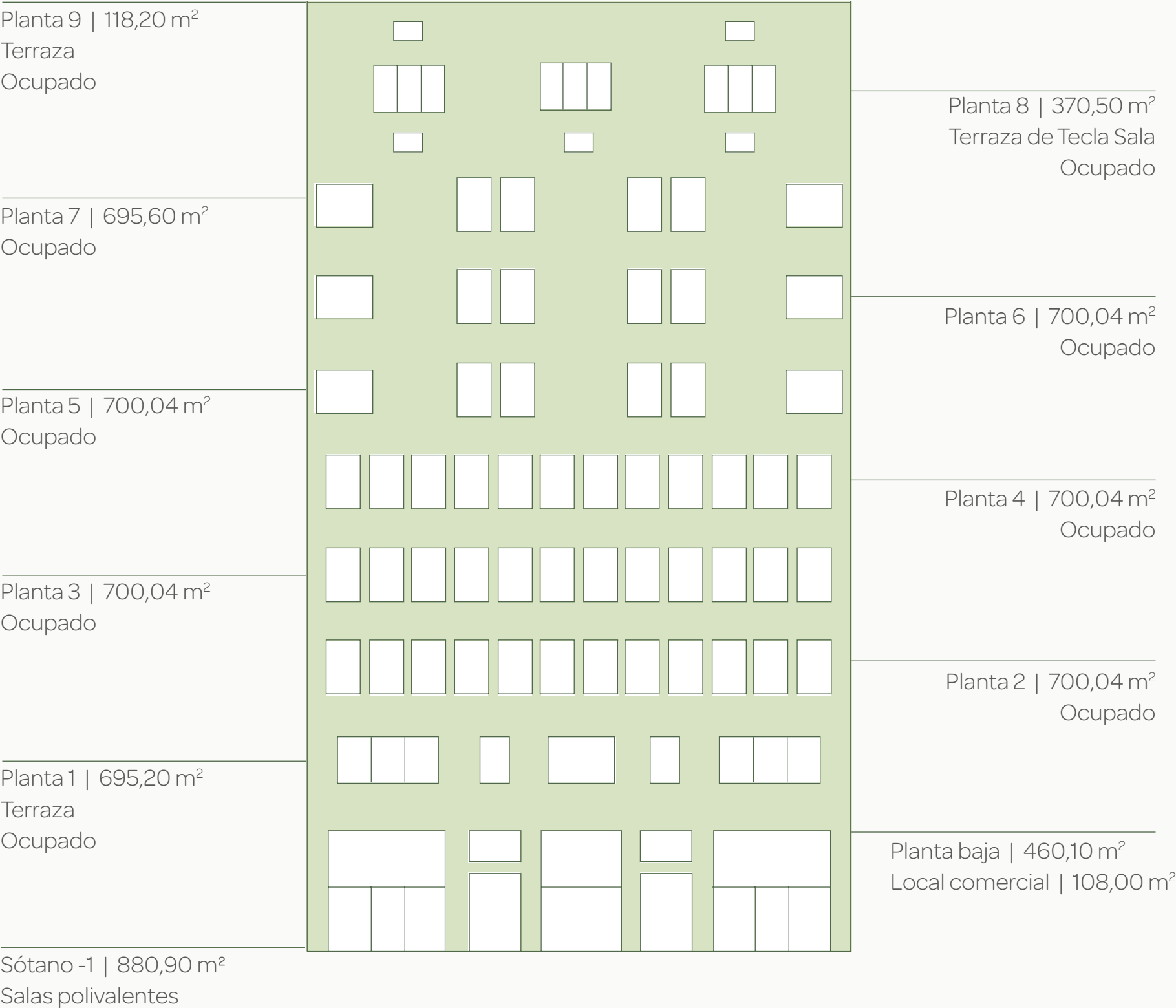


Imagen de la renovación del pasillo de la Planta 7.

UNA SEDE DE PRESTIGIO PARA LAS EMPRESAS DEL FUTURO

Superficie total: 6.866,60 m²



UNA MISMA SEDE, DOS MANERAS DE VIVIRLA

Casa Tecla Sala cuenta con **dos tipos de plantas totalmente diferentes.**

Algo que se ha respetado al máximo, dando lugar a diferentes espacios de trabajo que se adaptan de manera natural a todo tipo de organizaciones.

Inspiración por los cuatro costados

De la planta 1 a la 6, el edificio ofrece amplias y luminosas atmósferas gracias al inteligente juego que realizan la fachada y el atrio central.

Espacios en los que sentirte como en casa

En las **plantas 7 y 8** encontramos despachos inspirados en 1920, equipados con salas de reuniones, lujosos baños y acceso directo a la terraza.



Imagen del interior de un despacho de la Planta 8.

04
SERVICIOS



Vestíbulo diseñado en mármol de Carrara.

TRABAJAR ASÍ ES OTRA HISTORIA

Casa Tecla Sala incorpora **servicios y zonas nada comunes** en un edificio del centro de Barcelona.



Espacios que potencian el
trabajo colaborativo.



Bienvenida

Un elegante acceso con servicio de recepción y control de accesos diseñado enteramente en mármol de Carrara.



Salas polivalentes

Dos grandes salas perfectas para dar lugar a formaciones, eventos corporativos y todo tipo de actividades.



Espacios flexibles

El edificio se adapta fácilmente a tu forma de trabajar con espacios listos para reunirse y colaborar.



Terrazas y jardines

Espectaculares zonas exteriores desde las que disfrutar del clima mediterráneo y panorámicas de toda la ciudad.



Aparcamiento y vestuario

Conecta con las nuevas maneras de moverse por la ciudad con un aparcamiento para bicicletas y vestuarios.

05 BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD



UN REFERENTE EN CONFORT Y EFICIENCIA TOTALMENTE ACTUALIZADO

Casa Tecla Sala siempre ha sido un **edificio avanzado a su tiempo**. Gracias a este legado y a la incorporación de las últimas novedades durante su restauración, hoy el proyecto cuenta con las **máximas precertificaciones** en materia de bienestar, sostenibilidad, eficiencia y conectividad.



WiredScore
Under Certification



Eficiencia energética

Gracias a su orientación, fachada y lucernario, el edificio ofrece espacios llenos de luz natural y equipados con luminarias LED.



Terraza con espectaculares vistas a la ciudad.



Estrategias bioclimáticas pasivas

El edificio autorregula su temperatura y ventilación de forma natural a través del atrio central y elementos acuáticos en la cubierta.



Entornos que potencian el bienestar

Potencia el talento y la productividad gracias a amplios y acogedores espacios de trabajo con vistas al exterior.

Terraza con vistas
panorámicas de Barcelona.



Una isla de vegetación

Conecta con la naturaleza sin salir del centro de Barcelona a través de las terrazas y jardines privados.



La última tecnología

Disfruta de los últimos avances en climatización, control de espacios, placas solares y mucho más.



06 DETALLES TÉCNICOS



Un espacio flexible para eventos,
reuniones y otras actividades.

CASA TECLA SALA Y TODOS SUS SECRETOS



Oficinas flexibles.

Acabados de zonas comunes

Restauración de todo los materiales originales existentes y reposición de las zonas deterioradas con materiales de igual calidad a los originales. Zonas de nueva ejecución con cerámicos, hidráulicos, piedras naturales o madera de alta calidad, según zona.

Acabados de zonas de oficinas

Suelo técnico y techos en las plantas nobles originales y falso techo en plantas de oficinas.

Carpinterías exteriores

Nuevas carpinterías de madera de roble en la fachada principal de igual geometría e imagen que las existentes y equipadas con vidrio doble.

Comunicación vertical

Reubicación de tres nuevos ascensores, reforma de dos de los ascensores existentes que se mantienen por su valor patrimonial. Redistribución de los núcleos de escaleras para garantizar la accesibilidad y comunicación con todas las plantas del edificio.

Sistema de control de accesos

Tornos ubicados en el vestíbulo del edificio y puntos de control con sistema de apertura con tarjetas conectado a la red de seguridad y preinstalación para sistemas de control en entradas de oficinas, dejando opción de instalación a los inquilinos.

Recepción y seguridad

Mostrador de recepción en planta baja con punto de control y seguridad, tanto para oficinas como para espacio multifuncional.

Climatización

Sistema VRF Hybrid con recuperación de calor combinado con sistema Bioclimático Pasivo.

Iluminación de oficina

Iluminación uniforme mediante luminarias lineales con control tipo DALI en las líneas de fachada para el control de la ocupación y luz solar.

Seguridad

Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

CASA TECLA SALA Y TODOS SUS SECRETOS



Vestíbulo Planta -1.



Oficinas con luz natural.

Ventilación

Conjunto de sistemas de ventilación mediante climatizadores centralizados y control del CO₂ y humedad ambiental.

Telecomunicaciones

Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.

Contraincendios

Sistemas de detección y extinción de incendios en todos los espacios según normativa vigente.

BMS

Control de iluminación y climatización mediante BMS.

Energía limpia

Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

ACS

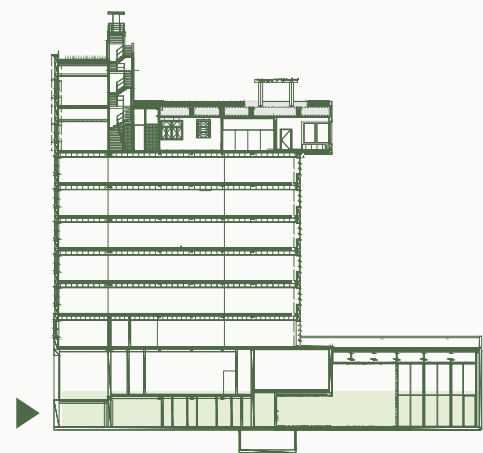
Producción de agua caliente en vestuarios a través de placas solares térmicas.

SÓTANOS 1 Y 2

Salas polivalentes

S-1 | 880,90 m²

S-2 | 145,90 m²



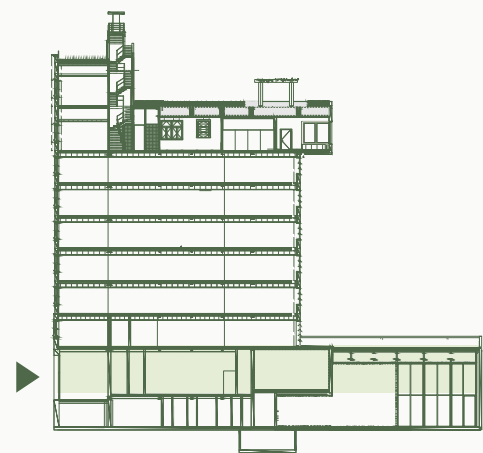
Vestíbulo Salas polivalentes Escaleras Baños Ascensores

PLANTA BAJA

Recepción

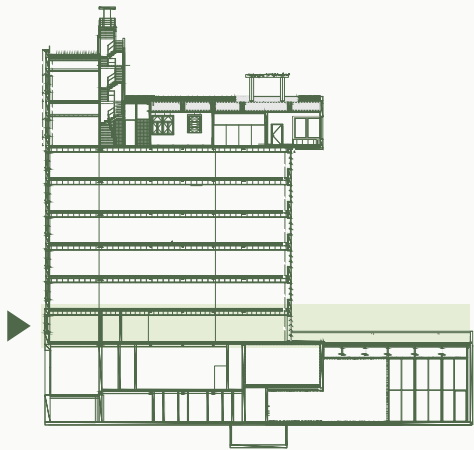
460,10 m²

Local comercial

108,00 m²

PLANTA 1

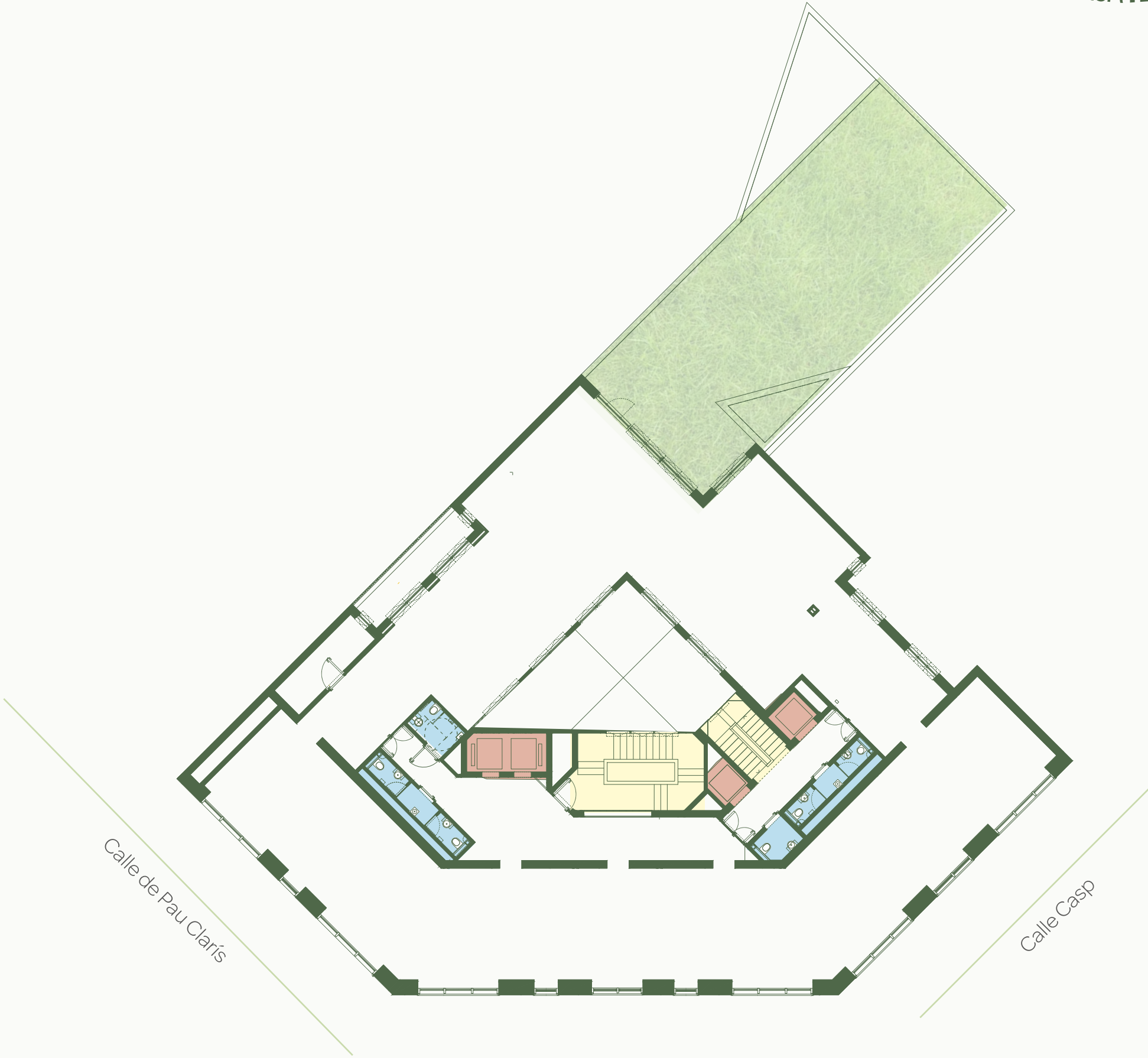
Oficina y terraza
695,20 m²



Calle de Pau Clarís

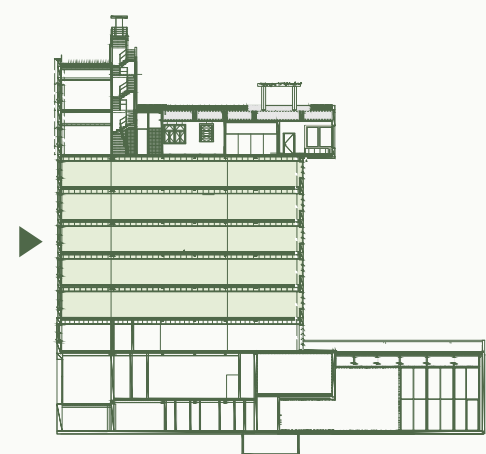
Calle Casp

- Oficinas
- Terraza
- Escaleras
- Baños
- Ascensores



PLANTA TIPO 2-6

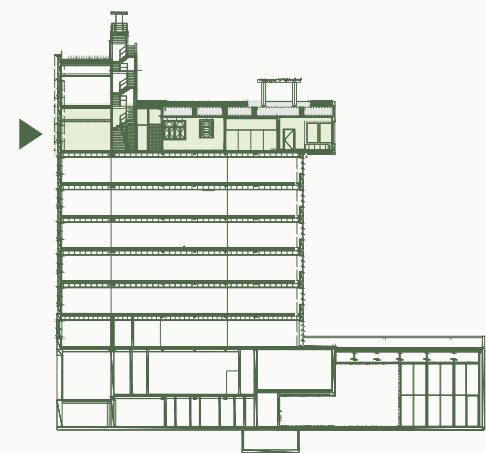
Oficinas

700,04 m²

Oficinas Escaleras Baños Ascensores

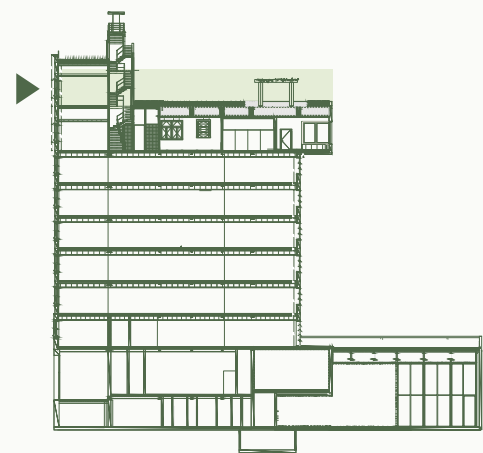
PLANTA 7

Oficinas

695,60 m²

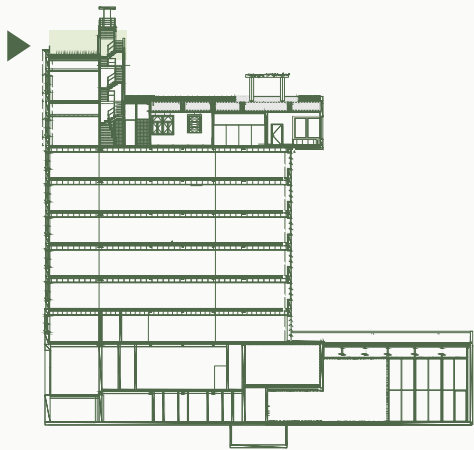
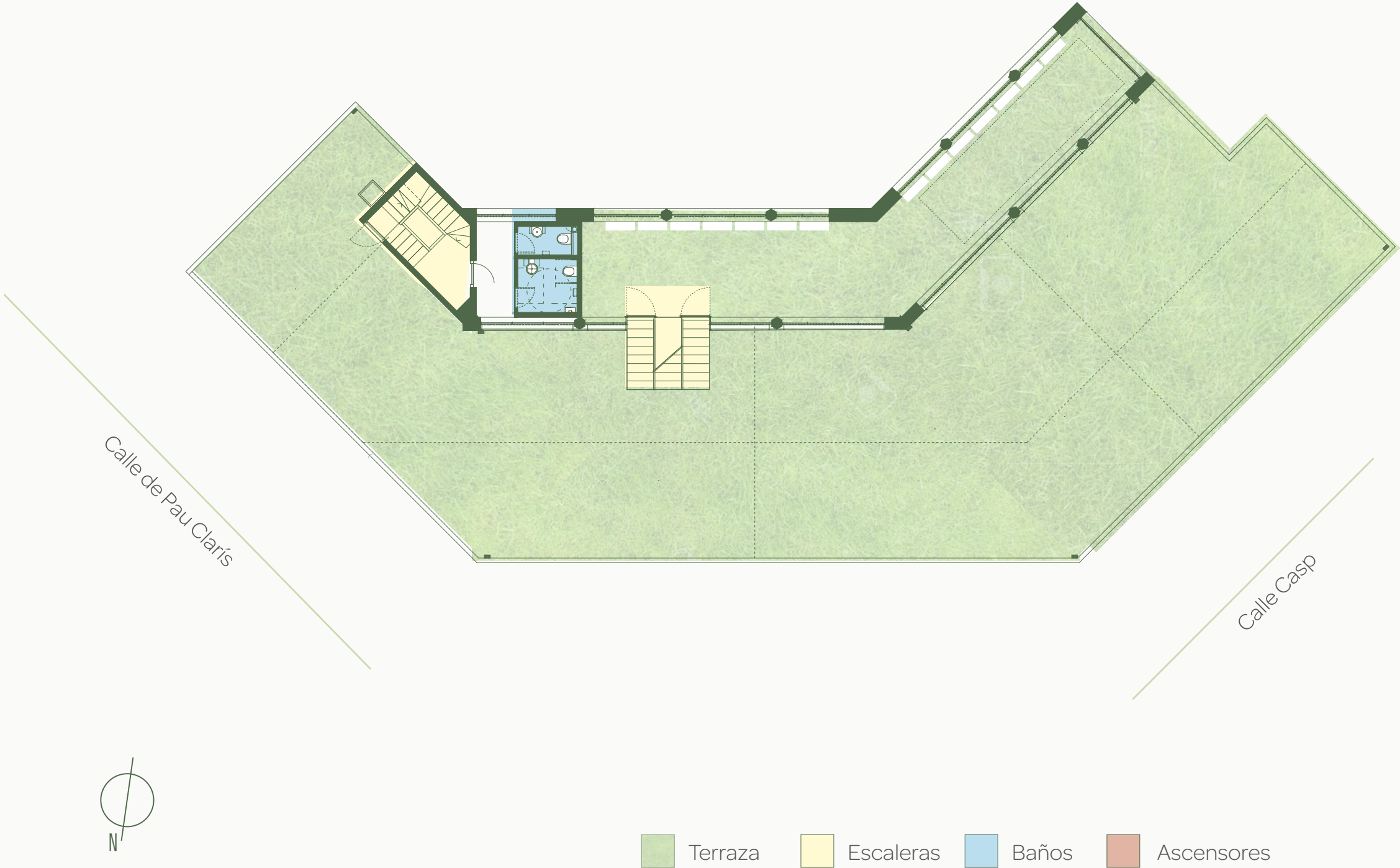
PLANTA 8

Oficinas y terraza

370,50 m²

CUBIERTA

Terraza
118,20 m²



UN PROYECTO CON MADERA DE LÍDER



Un proyecto de:



Rex Spain ZDHL, forma parte del grupo Zurich, la aseguradora global líder para particulares y todo tipo de empresas en más de 215 países y territorios. www.zurich.es

CASA TECLA SALA, PARTE DEL PROYECTO QUE DEFINIRÁ EL FUTURO DEL CBD

Casa Tecla Sala, Casp 24-26



Gran Vía, 639



Este edificio forma parte de una **colección de icónicos inmuebles del centro de Barcelona** reconvertidos en oficinas de vanguardia. Un proyecto de renovación que acerca espacios únicos a las empresas que buscan una nueva manera de trabajar y vivir esta ciudad.

Ausiàs March, 36-40



DESCUBRE MÁS ACERCA DE ESTE
SINGULAR EDIFICIO Y CÓMO
SE ADAPTA A TU EMPRESA

casateclasala.es



Una recepción con todas las comodidades.

CASATECLA SALA

Casp 24-26

casateclasala.es