#WorkInBarcelonaCity

# CASA TECLA SALA

Casp 24-26

UN EDIFICIO SIEMPRE A LA VANGUARDIA DE SU TIEMPO

ES | EN

01 PRÓLOGO

02 SITUACIÓN

03 EL PROYECTO

04 SERVICIOS

05 BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD

06 DETALLES TÉCNICOS

07 EQUIPO

08 CONTACTO

Este es un folleto interactivo. Haga clic en cualquiera de estas secciones, así como en el logo en la parte superior derecha para volver al índice.



Una fachada renovada.

# LA PRIMERA JOYA MODERNA DE BARCELONA BRILLA DE NUEVO

Casa Tecla Sala, **el primer proyecto racionalista** de la ciudad, vuelve a abrir sus puertas. Un edificio protegido del centro de Barcelona que ha sido cuidadosamente restaurado para convertirse en un **espacio de trabajo único** y altamente representativo capaz de **liderar el futuro** corporativo de la ciudad.

## 6.866,60 m²
de pura historia

## 11 plantas
de oficinas y servicios

## 3 terrazas
y zonas ajardinadas

## A la altura
de los nuevos tiempos

WELL PRECERTIFIED

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED GOLD USGBC

UNDER CERTIFICATION
WiredScore
Under Certification



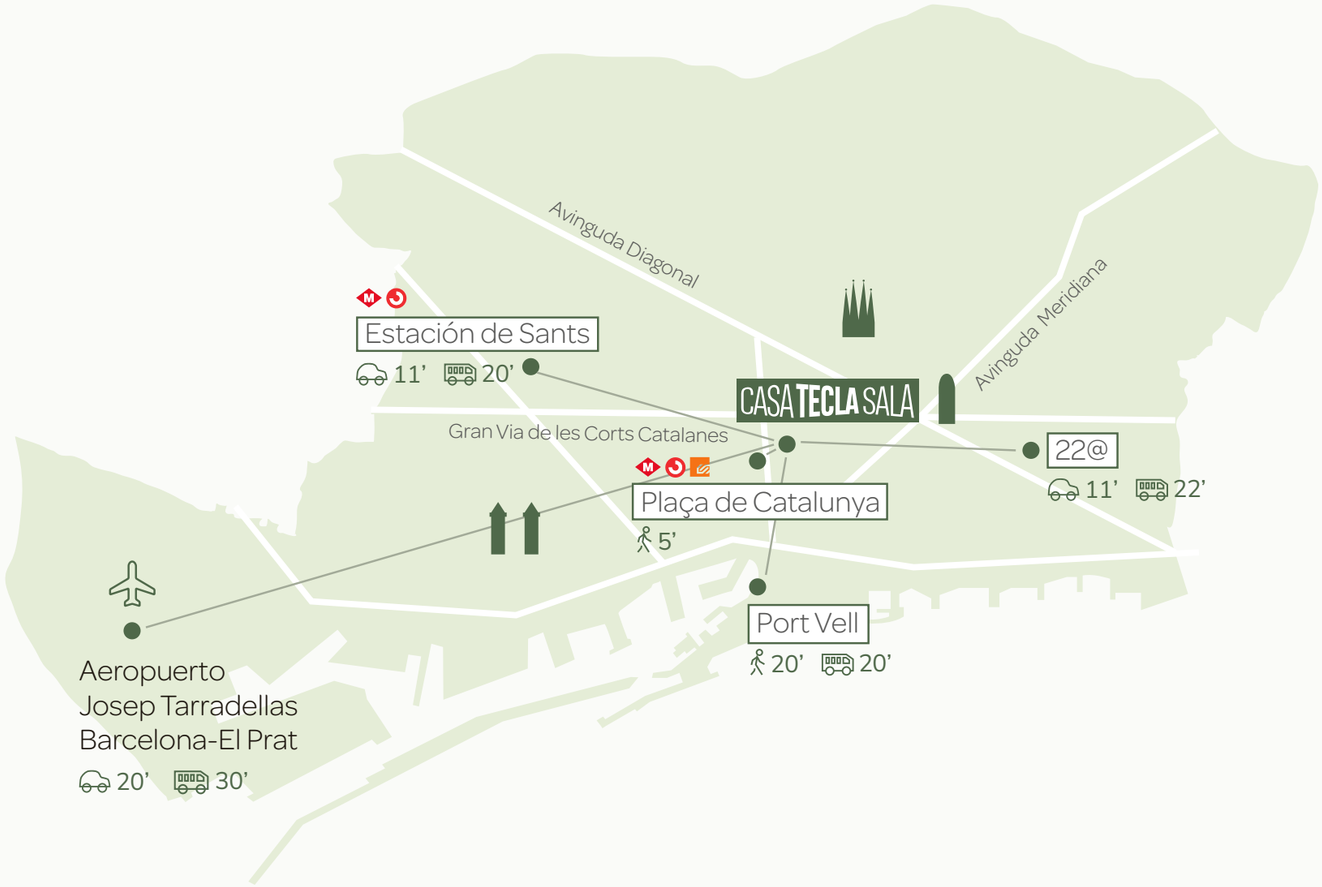
Una bienvenida a un espacio renovado.

# 02
# SITUACIÓN





Metro Cercanías FGC




# EN PLENO CENTRO HISTÓRICO DE BARCELONA

Trabajar aquí es situarse en **la zona más privilegiada de la ciudad**. Una de las zonas más distinguidas del señorial distrito de l’Eixample y a solo unos pasos del Passeig de Gràcia, una de las vías comerciales más célebres de España con algunas de las grandes obras de la arquitectura catalana.

Rodeado de puntos de interés



5’ Passeig de Gràcia



5’ Plaça de Catalunya



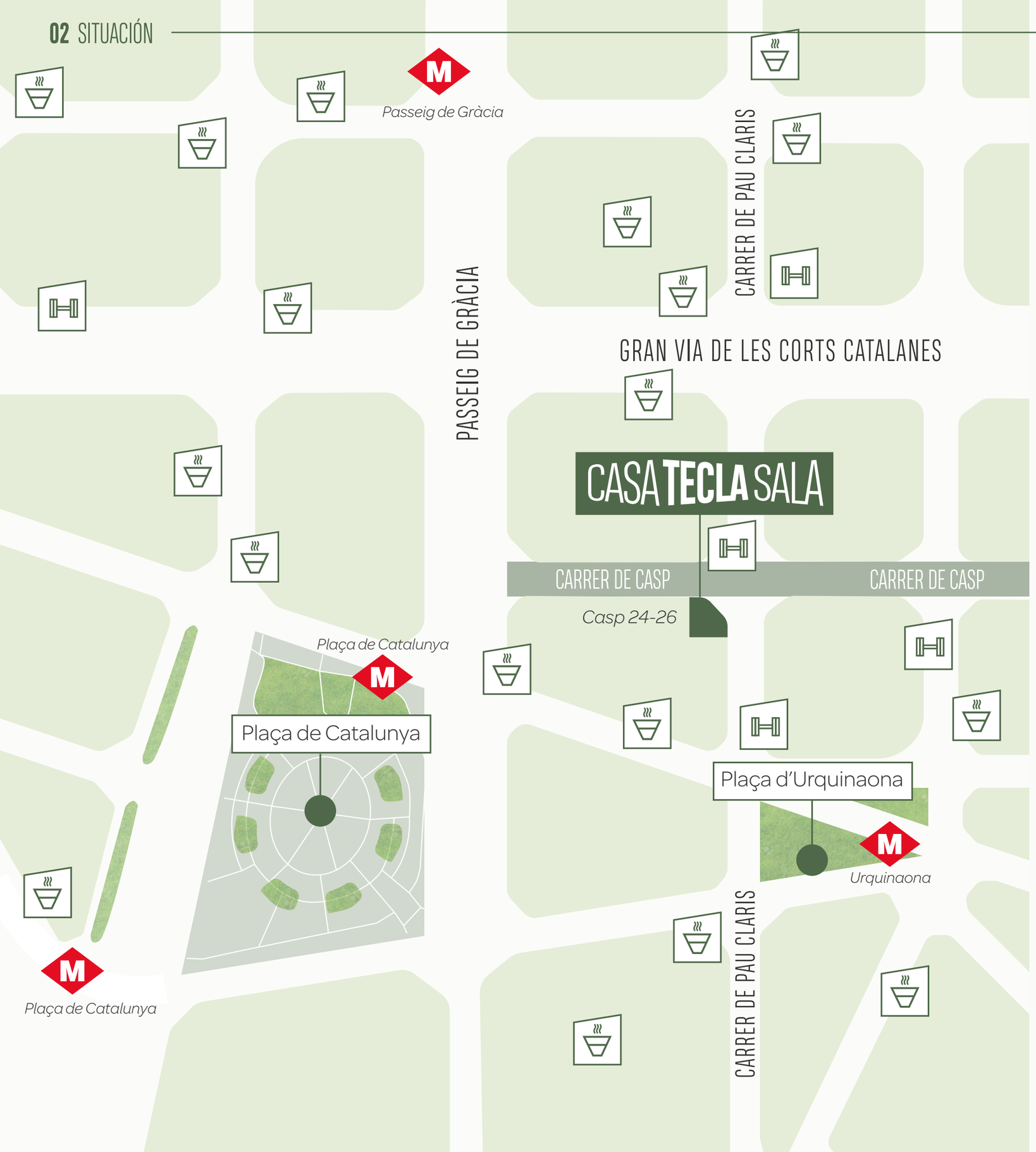
10’ La Pedrera



13’ Les Rambles



13’ Catedral de Barcelona

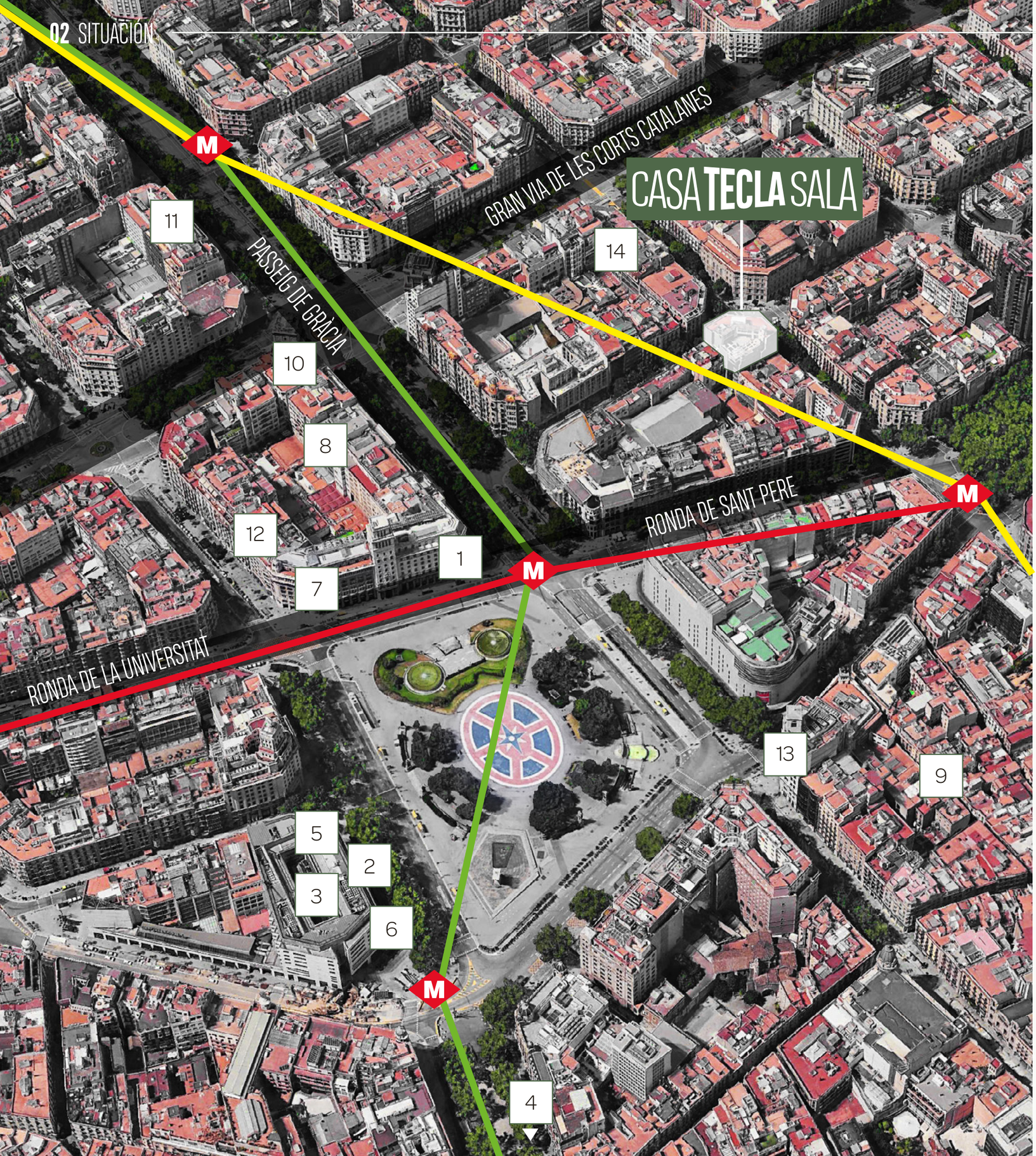



# TODA LA CIUDAD MUY CERCA DE TI

**Dos de los tres ejes comerciales más importantes** de España, grandes instituciones, firmas internacionales, hoteles de prestigio, todo tipo de opciones para el transporte, una oferta gastronómica y de ocio interminable... Todo esto y mucho más es lo que te espera al salir de la oficina.



Restauración Fitness Metro




# UNA ZONA CON CÉLEBRES VECINOS

1. Apple
2. Skyscanner
3. FREE NOW Barcelona
4. SEAT:CODE
5. BACARDÍ ESPAÑA SA
6. Regus
7. Coworking LOOM
8. Reckitt Benckiser (Mead Johnson Nutrition Spain)
9. One CoWork
10. Nutrition & Sante Iberia
11. WeWork
12. Exoticca
13. Telefónica
14. The Knot Worldwide

M Líneas de metro

L1 Hospital de Bellvitge / Fondo

L4 La Pau / Trinitat Nova

L3 Zona Universitaria / Trinitat Nova

# 03
# EL PROYECTO

Una moderna y espaciosa recepción.

## Tecla Sala, un icono inusual

Tecla Sala Miralpeix utilizó su legado para construir uno de los grandes imperios textiles de la provincia y ofrecer mejores condiciones a los trabajadores.

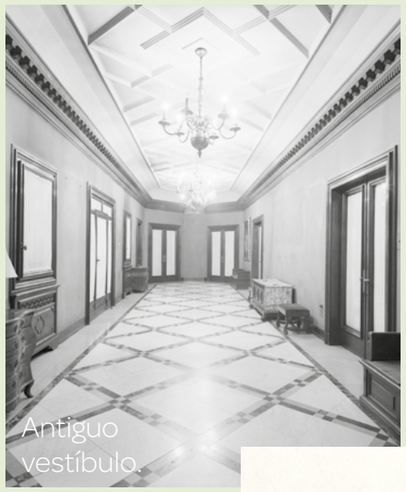


Tecla Sala Miralpeix (1886-1973).*

*AMHL 843 AF 0001850 /a.Autor/a desconocido/da /d.Ramon Solanich i Riera.



Antiguo despacho de las plantas superiores.



Antiguo vestíbulo.

# EL EDIFICIO QUE REVOLUCIONÓ LA BARCELONA DE 1929

Cada espacio de este edificio es pura historia. Un proyecto cimentado en el **espíritu innovador** de la empresaria Tecla Sala y el arquitecto Francesc Folguera, quienes incorporaron **avances nunca vistos** en la ciudad. Sus ocho plantas marcaron durante años la altura del Eixample, así como **inspiró a toda una nueva generación de inmuebles** a reformular su distribución gracias al uso del ascensor.




Fachada en los años 40.



Imagen de la antigua terraza superior.

# UNA RENOVACIÓN DE ÉPOCA

Casa Tecla Sala ha sido completamente **renovado fiel a su herencia y estilo**. Un meticuloso trabajo del premiado estudio Addenda Architects, que ha logrado reconvertir un edificio histórico en un **espacio de trabajo único** en el que la historia convive con las últimas tecnologías y comodidades.



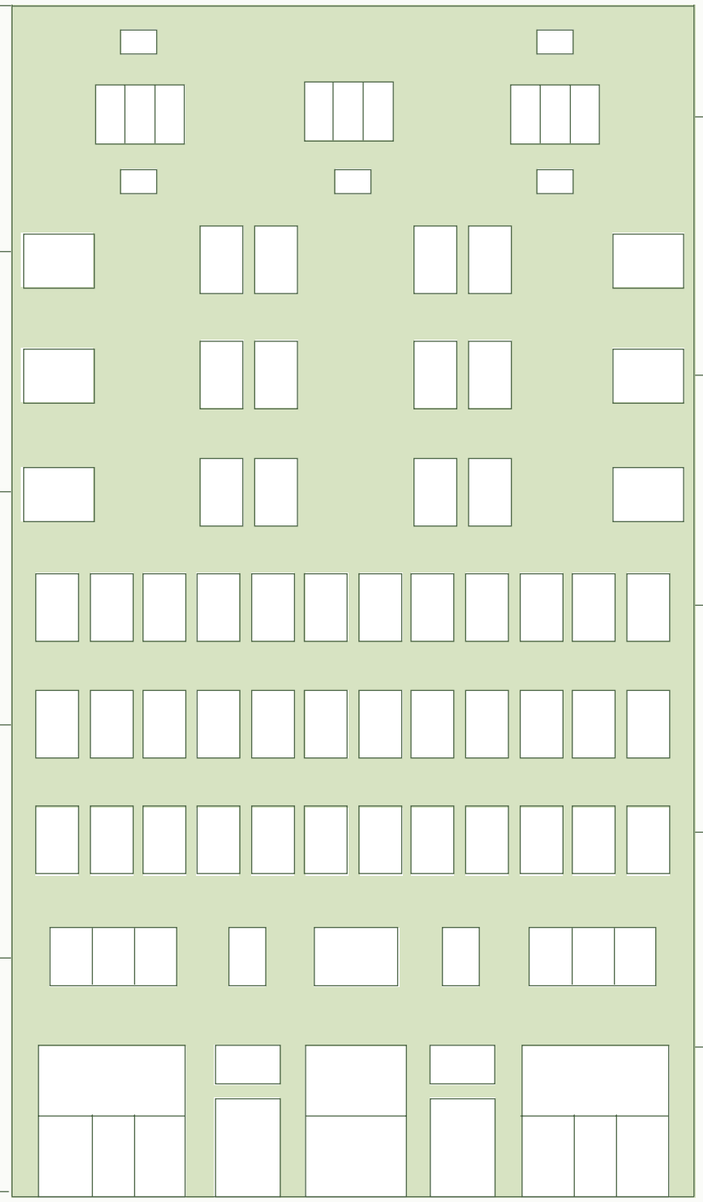
Vista de la fachada exterior.



Imagen de la renovación del pasillo de la Planta 7.

# UNA SEDE DE PRESTIGIO PARA LAS EMPRESAS DEL FUTURO

Superficie total: 6.866,60 m²



Planta 9 | 118,20 m²
Terraza
Ocupado

Planta 8 | 370,50 m²
Terraza de Tecla Sala
Ocupado

Planta 7 | 695,60 m²
Ocupado

Planta 6 | 700,04 m²
Ocupado

Planta 5 | 700,04 m²
Ocupado

Planta 4 | 700,04 m²
Ocupado

Planta 3 | 700,04 m²
Ocupado

Planta 2 | 700,04 m²
Ocupado

Planta 1 | 695,20 m²
Terraza
Ocupado

Planta baja | 460,10 m²
Local comercial | 108,00 m²

Sótano -1 | 880,90 m²
Salas polivalentes

# UNA MISMA SEDE, DOS MANERAS DE VIVIRLA

Casa Tecla Sala cuenta con **dos tipos de plantas totalmente diferentes.** Algo que se ha respetado al máximo, dando lugar a diferentes espacios de trabajo que se adaptan de manera natural a todo tipo de organizaciones.



## Inspiración por los cuatro costados

**De la planta 1 a la 6**, el edificio ofrece amplias y luminosas atmósferas gracias al inteligente juego que realizan la fachada y el atrio central.

## Espacios en los que sentirte como en casa

En las **plantas 7 y 8** encontramos despachos inspirados en 1920, equipados con salas de reuniones, lujosos baños y acceso directo a la terraza.



Imagen del interior de un despacho de la Planta 8.

# 04
# SERVICIOS

Vestíbulo diseñado en mármol de Carrara.

# TRABAJAR ASÍ ES OTRA HISTORIA

Casa Tecla Sala incorpora **servicios y zonas nada comunes** en un edificio del centro de Barcelona.








Espacios que potencian el trabajo colaborativo.



## Bienvenida

Un elegante acceso con servicio de recepción y control de accesos diseñado enteramente en mármol de Carrara.



## Espacios flexibles

El edificio se adapta fácilmente a tu forma de trabajar con espacios listos para reunirse y colaborar.



## Terrazas y jardines

Espectaculares zonas exteriores desde las que disfrutar del clima mediterráneo y panorámicas de toda la ciudad.



## Salas polivalentes

Dos grandes salas perfectas para dar lugar a formaciones, eventos corporativos y todo tipo de actividades.



## Aparcamiento y vestuario

Conecta con las nuevas maneras de moverse por la ciudad con un aparcamiento para bicicletas y vestuarios.

# 05
# BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD



# UN REFERENTE EN CONFORT Y EFICIENCIA TOTALMENTE ACTUALIZADO

Casa Tecla Sala siempre ha sido un **edificio avanzado a su tiempo.** Gracias a este legado y a la incorporación de las últimas novedades durante su restauración, hoy el proyecto cuenta con las **máximas precertificaciones** en materia de bienestar, sostenibilidad, eficiencia y conectividad.



Terraza con espectaculares vistas a la ciudad.



## Eficiencia energética

Gracias a su orientación, fachada y lucernario, el edificio ofrece espacios llenos de luz natural y equipados con luminarias LED.



## Estrategias bioclimáticas pasivas

El edificio autorregula su temperatura y ventilación de forma natural a través del atrio central y elementos acuáticos en la cubierta.



## Entornos que potencian el bienestar

Potencia el talento y la productividad gracias a amplios y acogedores espacios de trabajo con vistas al exterior.

Terraza con vistas
panorámicas de Barcelona.



## Una isla de vegetación

Conecta con la naturaleza sin salir del centro de Barcelona a través de las terrazas y jardines privados.





## La última tecnología

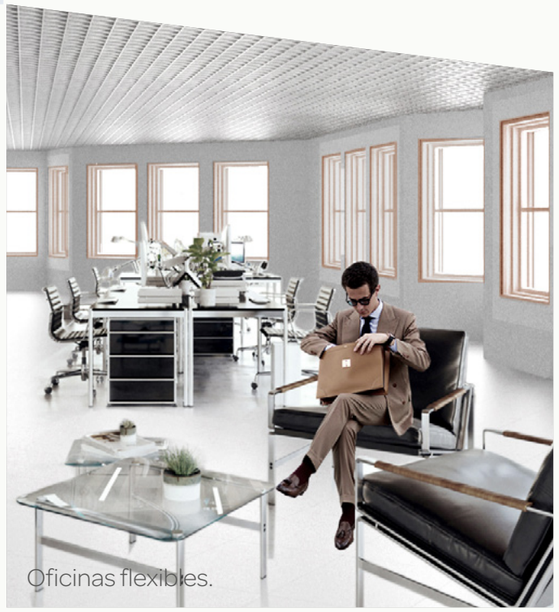
Disfruta de los últimos avances en climatización, control de espacios, placas solares y mucho más.

# 06 DETALLES TÉCNICOS

Un espacio flexible para eventos, reuniones y otras actividades.

# CASA TECLA SALA Y TODOS SUS SECRETOS





Oficinas flexibles.

## Acabados de zonas comunes

Restauración de todo los materiales originales existentes y reposición de las zonas deterioradas con materiales de igual calidad a los originales. Zonas de nueva ejecución con cerámicos, hidráulicos, piedras naturales o madera de alta calidad, según zona.

## Acabados de zonas de oficinas

Suelo técnico y techos en las plantas nobles originales y falso techo en plantas de oficinas.

## Carpinterías exteriores

Nuevas carpinterías de madera de roble en la fachada principal de igual geometría e imagen que las existentes y equipadas con vidrio doble.

## Comunicación vertical

Reubicación de tres nuevos ascensores, reforma de dos de los ascensores existentes que se mantienen por su valor patrimonial. Redistribución de los núcleos de escaleras para garantizar la accesibilidad y comunicación con todas las plantas del edificio.

## Sistema de control de accesos

Tornos ubicados en el vestíbulo del edificio y puntos de control con sistema de apertura con tarjetas conectado a la red de seguridad y preinstalación para sistemas de control en entradas de oficinas, dejando opción de instalación a los inquilinos.

## Recepción y seguridad

Mostrador de recepción en planta baja con punto de control y seguridad, tanto para oficinas como para espacio multifuncional.

## Climatización

Sistema VRF Hybrid con recuperación de calor combinado con sistema Bioclimático Pasivo.

## Iluminación de oficina

Iluminación uniforme mediante luminarias lineales con control tipo DALI en las líneas de fachada para el control de la ocupación y luz solar.

## Seguridad

Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

# CASA TECLA SALA
# Y TODOS SUS SECRETOS



Vestíbulo Planta -1.



Oficinas con luz natural.

## Ventilación
Conjunto de sistemas de ventilación mediante climatizadores centralizados y control del $CO_2$ y humedad ambiental.

## Telecomunicaciones
Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.

## Contraincendios
Sistemas de detección y extinción de incendios en todos los espacios según normativa vigente.

## BMS
Control de iluminación y climatización mediante BMS.

## Energía limpia
Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

## ACS
Producción de agua caliente en vestuarios a través de placas solares térmicas.

# SÓTANOS 1 Y 2

Salas polivalentes

S-1 | 880,90 m²
S-2 | 145,90 m²





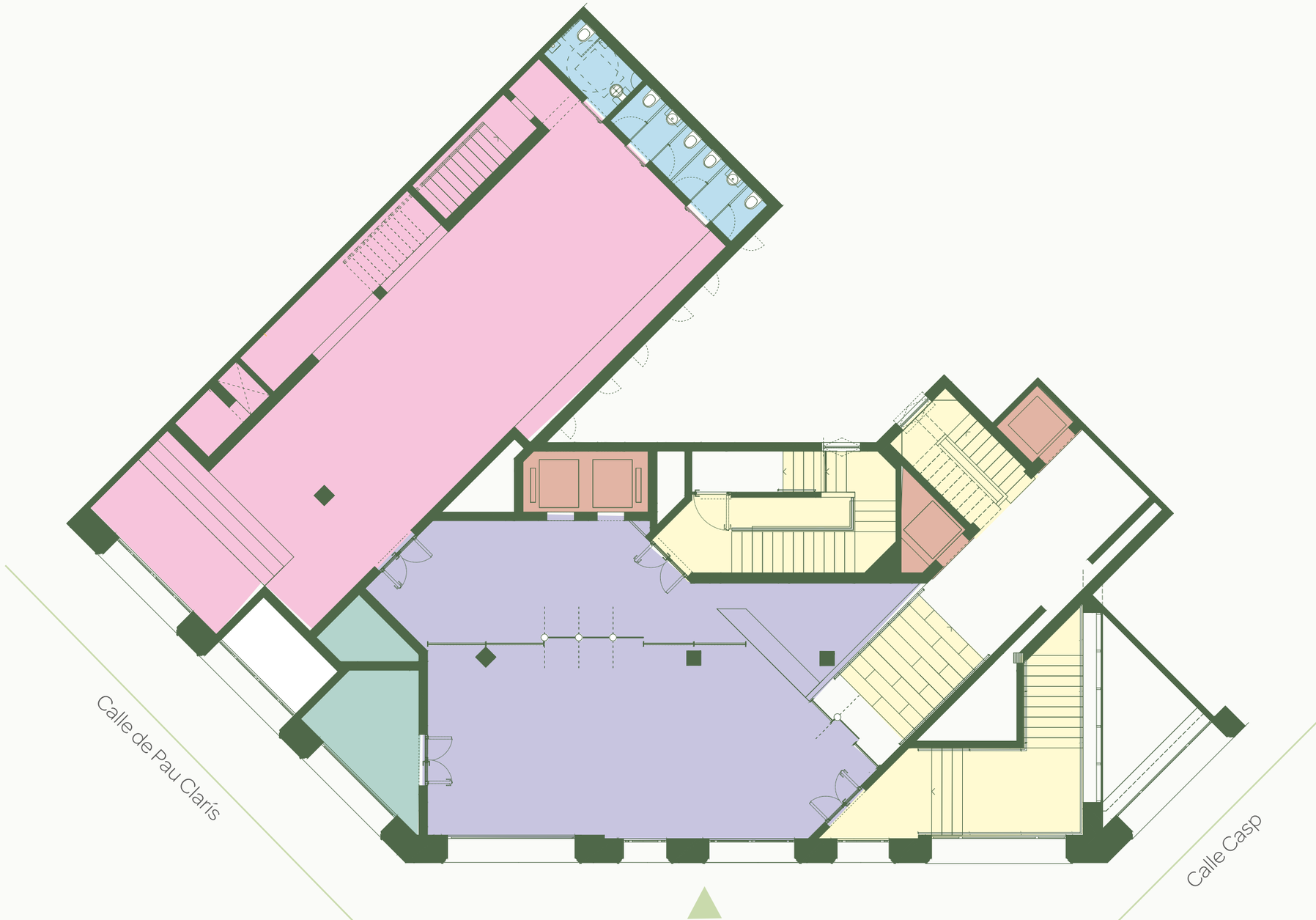
# PLANTA BAJA

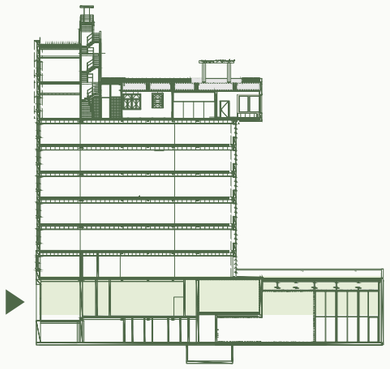
Recepción

460,10 m²

Local comercial

108,00 m²



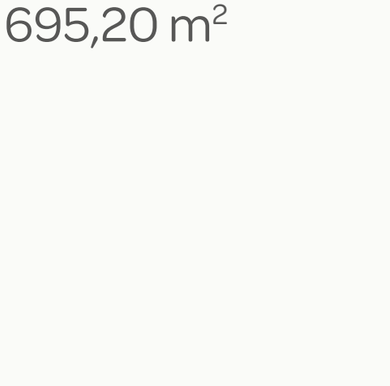
N

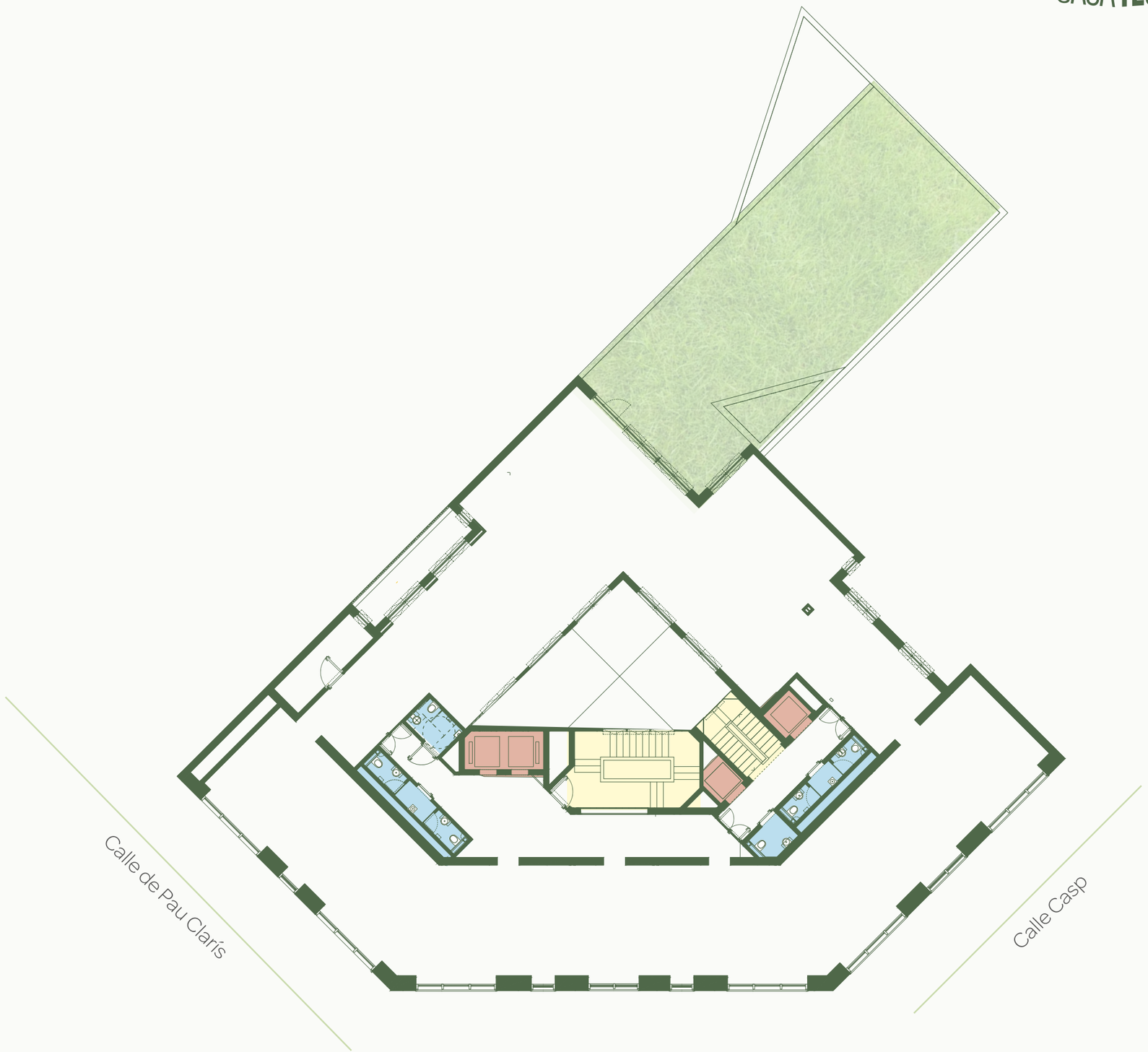
Entrada principal
Lobby
Escaleras
Local Comercial
Baños
Ascensores
Parking bicis

# PLANTA 1

Oficina y terraza

695,20 m²

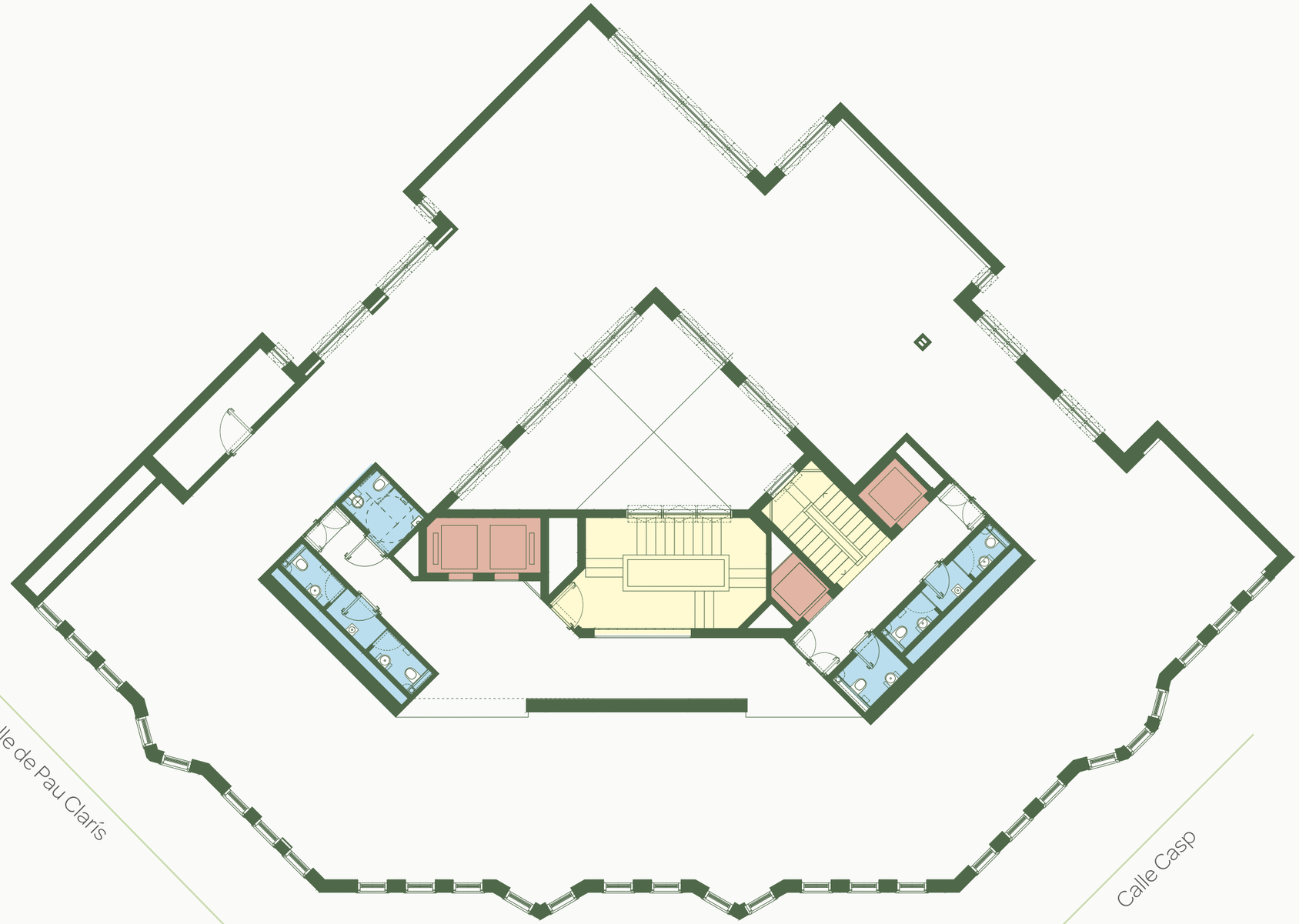


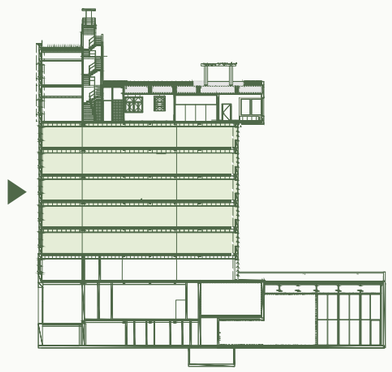


# PLANTA TIPO 2-6

Oficinas

700,04 m²



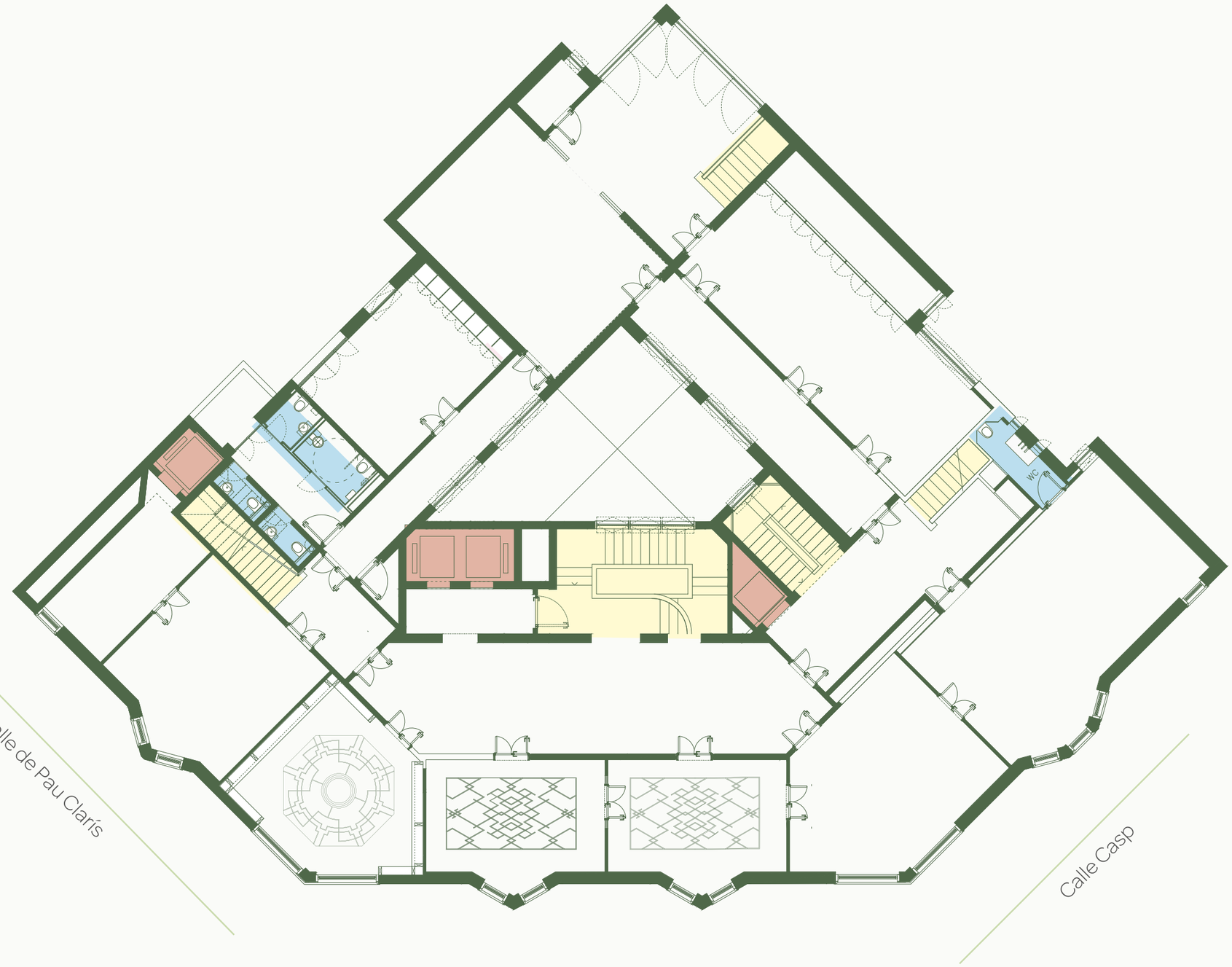
N

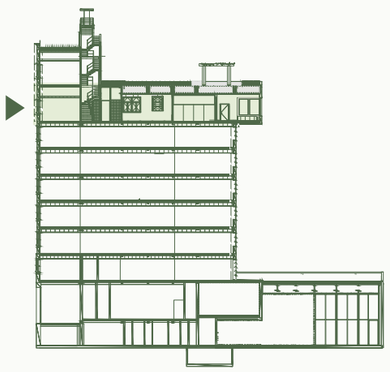
Oficinas Escaleras Baños Ascensores

# PLANTA 7

Oficinas

695,60 m²



N

Oficinas Escaleras Baños Ascensores

# PLANTA 8

Oficinas y terraza

370,50 m²



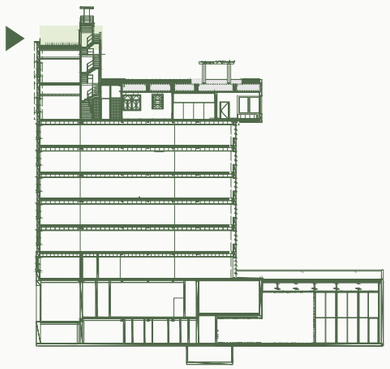


# CUBIERTA

Terraza

118,20 m²






Terraza Escaleras Baños Ascensores

# UN PROYECTO CON MADERA DE LÍDER






Un proyecto de:

ZURICH

Rex Spain ZDHL, forma parte del grupo Zurich, la aseguradora global líder para particulares y todo tipo de empresas en más de 215 países y territorios. **www.zurich.es**

# CASA TECLA SALA, PARTE DEL PROYECTO QUE DEFINIRÁ EL FUTURO DEL CBD

Este edificio forma parte de una **colección de icónicos inmuebles del centro de Barcelona** reconvertidos en oficinas de vanguardia. Un proyecto de renovación que acerca espacios únicos a las empresas que buscan una nueva manera de trabajar y vivir esta ciudad.

## Casa Tecla Sala, Casp 24-26



## Gran Vía, 639



## Ausiàs March, 36-40





Una recepción con todas las comodidades.



# DESCUBRE MÁS ACERCA DE ESTE SINGULAR EDIFICIO Y CÓMO SE ADAPTA A TU EMPRESA

casateclasala.es

# CASA TECLA SALA

Casp 24-26

casateclasala.es

Este brochure es meramente informativo y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. No se puede citar, ni copiar o publicar ninguna imagen, texto o logotipo en el folleto sin el consentimiento previo por escrito de la empresa (REX-SPAIN-ZHDL S.L.).