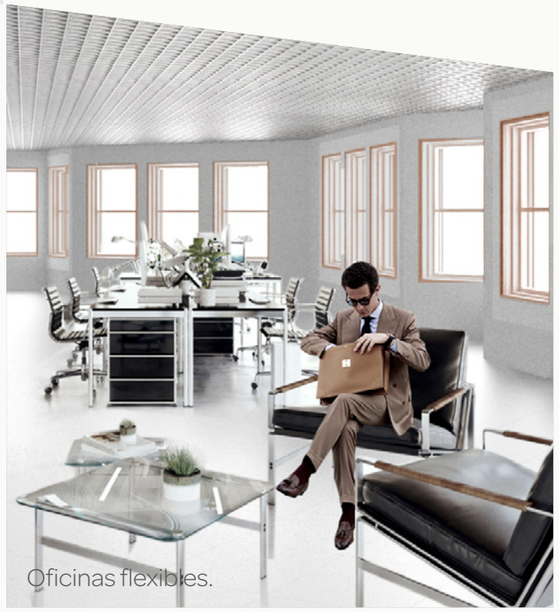
#WorkInBarcelonaCity

CASA TECLA SALA

Casp 24-26

DETALLES TÉCNICOS

CASA TECLA SALA
Y TODOS SUS SECRETOS



Oficinas flexibles.

Acabados de zonas comunes

Restauración de todo los materiales originales existentes y reposición de las zonas deterioradas con materiales de igual calidad a los originales. Zonas de nueva ejecución con cerámicos, hidráulicos, piedras naturales o madera de alta calidad, según zona.

Acabados de zonas de oficinas

Suelo técnico y techos en las plantas nobles originales y falso techo en plantas de oficinas.

Carpinterías exteriores

Nuevas carpinterías de madera de roble en la fachada principal de igual geometría e imagen que las existentes y equipadas con vidrio doble.

Comunicación vertical

Reubicación de tres nuevos ascensores, reforma de dos de los ascensores existentes que se mantienen por su valor patrimonial. Redistribución de los núcleos de escaleras para garantizar la accesibilidad y comunicación con todas las plantas del edificio.

Sistema de control de accesos

Tornos ubicados en el vestíbulo del edificio y puntos de control con sistema de apertura con tarjetas conectado a la red de seguridad y preinstalación para sistemas de control en entradas de oficinas, dejando opción de instalación a los inquilinos.

Recepción y seguridad

Mostrador de recepción en planta baja con punto de control y seguridad, tanto para oficinas como para espacio multifuncional.

Climatización

Sistema VRF Hybrid con recuperación de calor combinado con sistema Bioclimático Pasivo.

Iluminación de oficina

Iluminación uniforme mediante luminarias lineales con control tipo DALI en las líneas de fachada para el control de la ocupación y luz solar.

Seguridad

Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

CASA TECLA SALA
Y TODOS SUS SECRETOS

Vestíbulo Planta -1.

Oficinas con luz natural.

Ventilación

Conjunto de sistemas de ventilación mediante climatizadores centralizados y control del CO_2 y humedad ambiental.

Telecomunicaciones

Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.

Contraincendios

Sistemas de detección y extinción de incendios en todos los espacios según normativa vigente.

BMS

Control de iluminación y climatización mediante BMS.

Energía limpia

Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

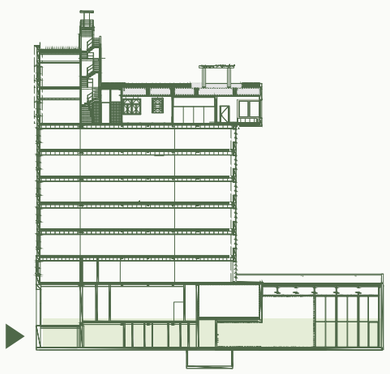
ACS

Producción de agua caliente en vestuarios a través de placas solares térmicas.

SÓTANOS 1 Y 2

Salas polivalentes

S-1 | 880,90 m²
S-2 | 145,90 m²



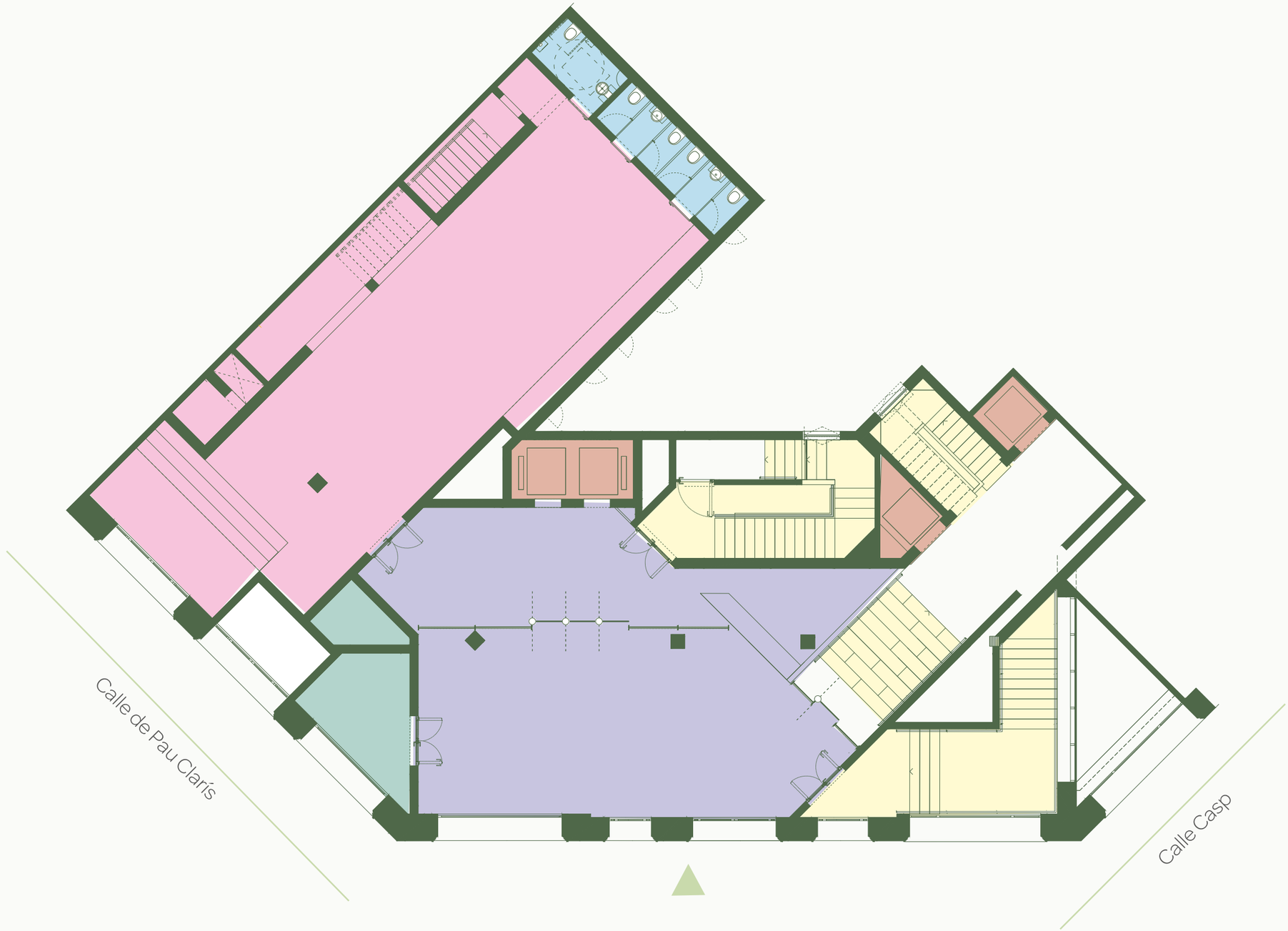
PLANTA BAJA

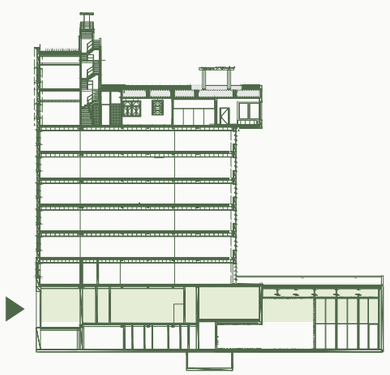
Recepción

460,10 m²

Local comercial

108,00 m²





Entrada principal

Lobby

Escaleras

Local Comercial

Baños

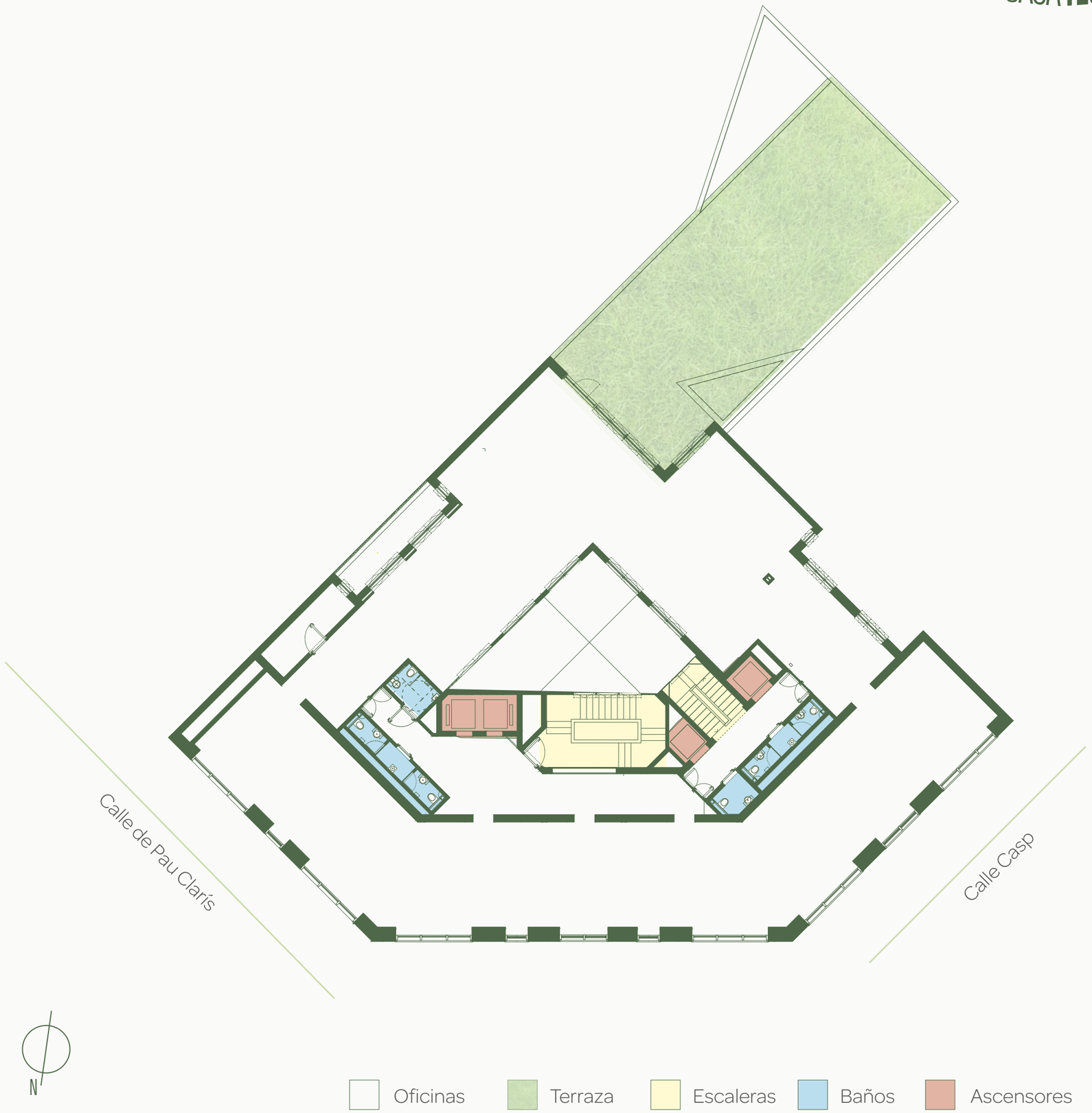
Ascensores

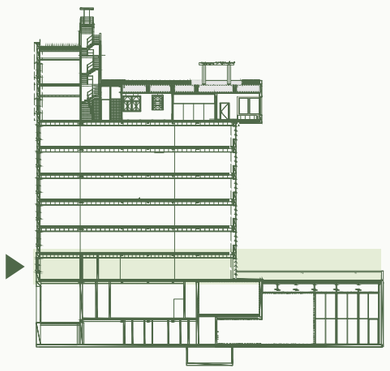
Parking bicis

PLANTA 1

Oficina y terraza

695,20 m²

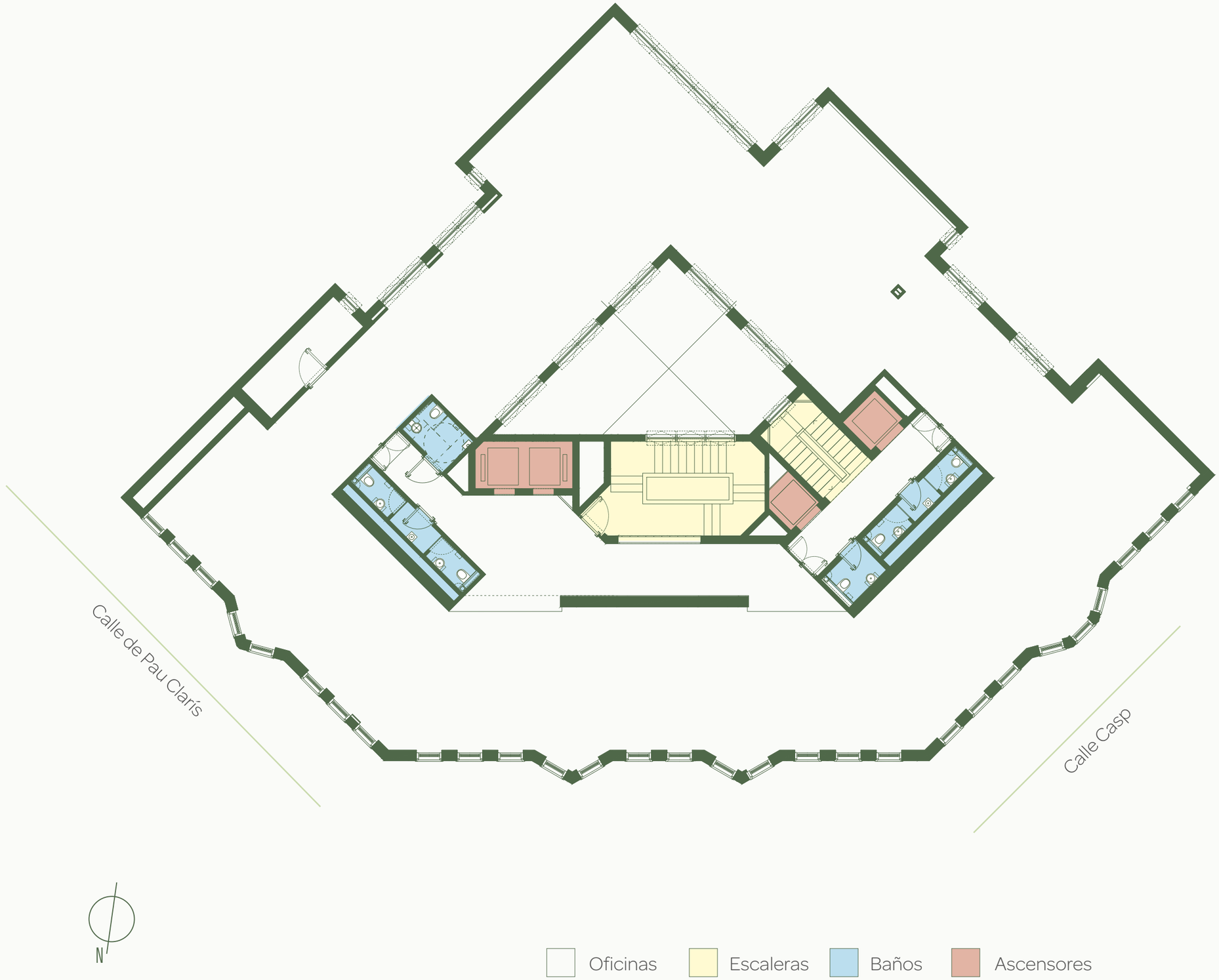


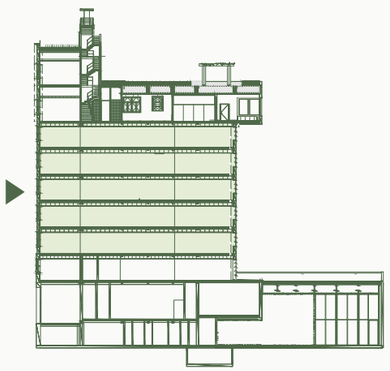


PLANTA TIPO 2-6

Oficinas

700,04 m²

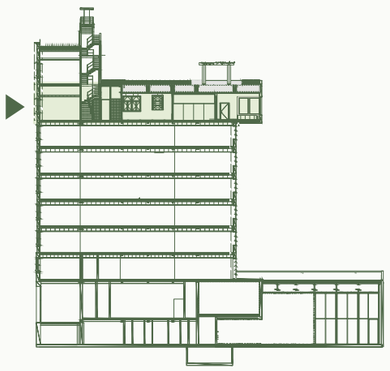




PLANTA 7

Oficinas

695,60 m²

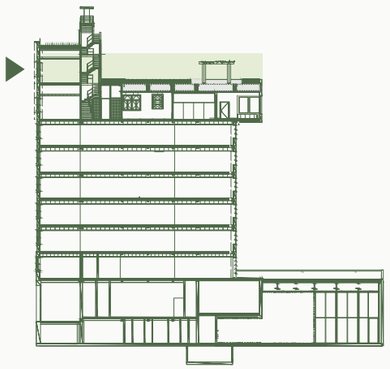


Oficinas Escaleras Baños Ascensores

PLANTA 8

Oficinas y terraza

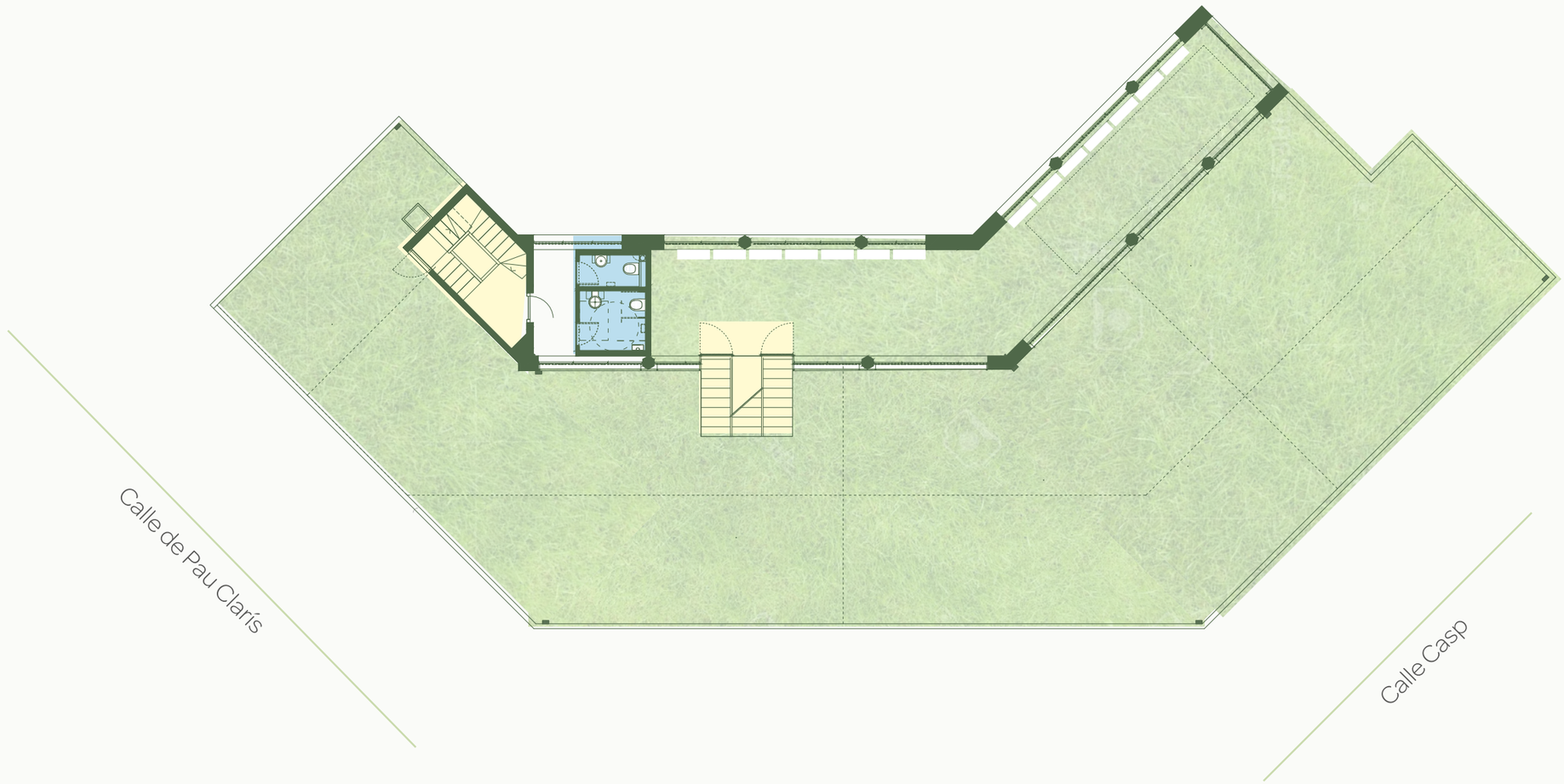
370,50 m²

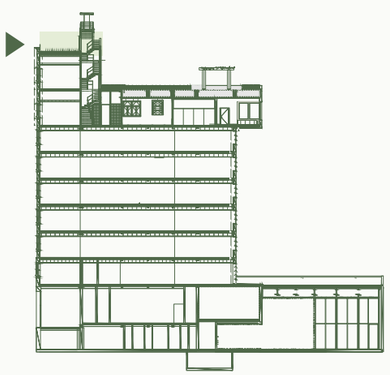


CUBIERTA

Terraza

118,20 m²





Terraza | Escaleras | Baños | Ascensores

CASA **TECLA** SALA

Casp 24-26

casateclasala.es

Este brochure es meramente informativo y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. No se puede citar, ni copiar o publicar ninguna imagen, texto o logotipo en el folleto sin el consentimiento previo por escrito de la empresa (REX-SPAIN-ZHDL S.L.).