



Este es un folleto interactivo. Haga clic en cualquiera de estas secciones, así como en el logo en la parte superior derecha para volver al índice.



LA PRIMERA JOYA MODERNA DE BARCELONA BRILLA DE NUEVO

Casa Tecla Sala, el primer proyecto racionalista de la ciudad, vuelve a abrir sus puertas. Un edificio protegido del centro de Barcelona que ha sido cuidadosamente restaurado para convertirse en un espacio de trabajo único y altamente representativo capaz de liderar el futuro corporativo de la ciudad.

6.866,60 m²

de pura historia

11 plantas

de oficinas y servicios

3 terrazas

y zonas ajardinadas

A la altura

de los nuevos tiempos













EN PLENO CENTRO HISTÓRICO DE BARCELONA

Trabajar aquí es situarse en **la zona más privilegiada de la ciudad**. Una de las zonas más distinguidas del señorial distrito de l'Eixample y a solo unos pasos del Passeig de Gràcia, una de las vías comerciales más célebres de España con algunas de las grandes obras de la arquitectura catalana.

Rodeado de puntos de interés



☆ 5′ Passeig de Gràcia

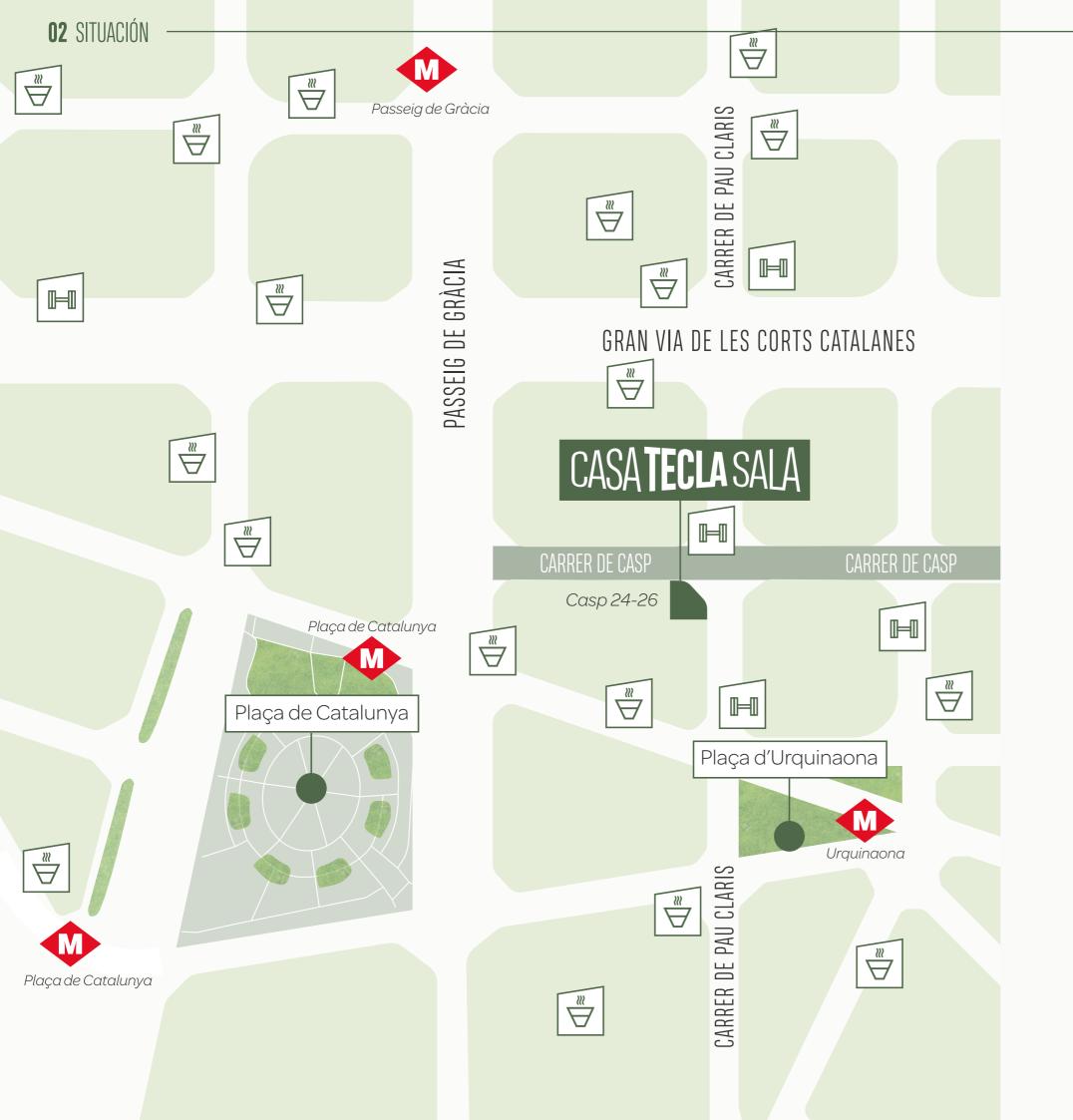








[★] 13′ Catedral de Barcelona



TODA LA CIUDAD MUY CERCA DE TI

Dos de los tres ejes comerciales más importantes de

España, grandes instituciones, firmas internacionales, hoteles de prestigio, todo tipo de opciones para el transporte, una oferta gastronómica y de ocio interminable... Todo esto y mucho más es lo que te espera al salir de la oficina.











GRAW VIA DE LES CORTS CATALANTES RONDA DE SANT PERE RONDA DE LA UNIVERSITAT

UNA ZONA CON CÉLEBRES VECINOS

- 1 Apple
- 2 Skyscanner
- FREE NOW Barcelona
- 4 SEAT:CODE
- 5 BACARDÍ ESPAÑA SA
- 6 Regus
- 7 Coworking LOOM
- 8 Reckitt Benckiser (Mead Johnson Nutrition Spain)
- 9 One CoWork
- Nutrition & Sante Iberia
- 11 WeWork
- 12 Exoticca
- 13 Telefónica
- 14 The Knot Worldwide

- Líneas de metro
- L1 Hospital de Bellvitge / Fondo
- La Pau / Trinitat Nova
- Zona Universitaria / Trinitat Nova



Tecla Sala, un icono inusual

Tecla Sala Miralpeix utilizó su legado para construir uno de los grandes imperios textiles de la provincia y ofrecer mejores condiciones a los trabajadores.



*AMHL 843 AF 0001850 /a.Autor/a desconocido/da /d.Ramon Solanich i Riera.





EL EDIFICIO QUE REVOLUCIONÓ LA BARCELONA DE 1929



Cada espacio de este edificio es pura historia. Un proyecto cimentado en el espíritu innovador de la empresaria Tecla Sala y el arquitecto Francesc Folguera, quienes incorporaron avances nunca vistos en la ciudad. Sus ocho plantas marcaron durante años la altura del Eixample, así como inspiró a toda una nueva generación de inmuebles a reformular su distribución gracias al uso del ascensor.



UNA RENOVACIÓN DE ÉPOCA

Casa Tecla Sala ha sido completamente renovado fiel a su herencia y estilo. Un meticuloso trabajo del premiado estudio Addenda Architects, que ha logrado reconvertir un edificio histórico en un espacio de trabajo único en el que la historia convive con las últimas tecnologías y comodidades.





UNA SEDE DE PRESTIGIO PARA LAS EMPRESAS DEL FUTURO

Superficie total: 6.866,60 m²



Sótano -1 | 880,90 m² Salas polivalentes

UNA MISMA SEDE, DOS MANERAS DE VIVIRLA

Casa Tecla Sala cuenta con dos tipos de plantas totalmente diferentes.

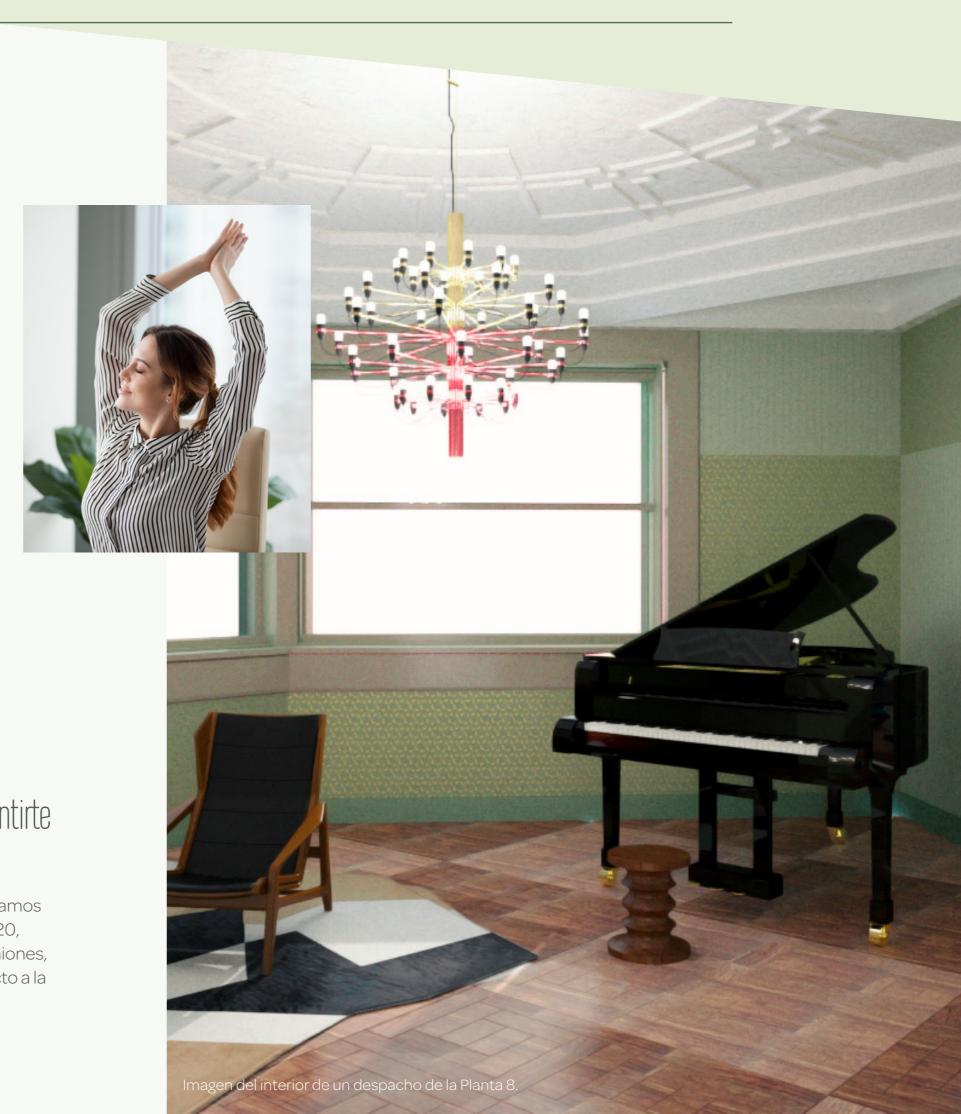
Algo que se ha respetado al máximo, dando lugar a diferentes espacios de trabajo que se adaptan de manera natural a todo tipo de organizaciones.

Inspiración por los cuatro costados

De la planta 1 a la 6, el edificio ofrece amplias y luminosas atmósferas gracias al inteligente juego que realizan la fachada y el atrio central.

Espacios en los que sentirte como en casa

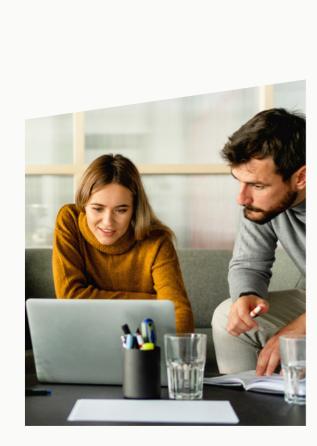
En las **plantas 7 y 8** encontramos despachos inspirados en 1920, equipados con salas de reuniones, lujosos baños y acceso directo a la terraza.





TRABAJAR ASÍ ES OTRA HISTORIA

Casa Tecla Sala incorpora **servicios y zonas nada comunes** en un edificio del centro de Barcelona.







Bienvenida

Un elegante acceso con servicio de recepción y control de accesos diseñado enteramente en mármol de Carrara.



Salas polivalentes

Dos grandes salas perfectas para dar lugar a formaciones, eventos corporativos y todo tipo de actividades.



Espacios flexibles

El edificio se adapta fácilmente a tu forma de trabajar con espacios listos para reunirse y colaborar.



Terrazas y jardines

Espectaculares zonas exteriores desde las que disfrutar del clima mediterráneo y panorámicas de toda la ciudad.



Aparcamiento y vestuario

Conecta con las nuevas maneras de moverse por la ciudad con un aparcamiento para bicicletas y vestuarios.



UN REFERENTE EN CONFORT Y EFICIENCIA TOTALMENTE ACTUALIZADO

Casa Tecla Sala siempre ha sido un **edificio avanzado a su tiempo.** Gracias a este legado y a la incorporación de las últimas novedades durante su restauración, hoy el proyecto cuenta con las **máximas precertificaciones** en materia de bienestar, sostenibilidad, eficiencia y conectividad.









Eficiencia energética

Gracias a su orientación, fachada y lucernario, el edificio ofrece espacios llenos de luz natural y equipados con luminarias LED.

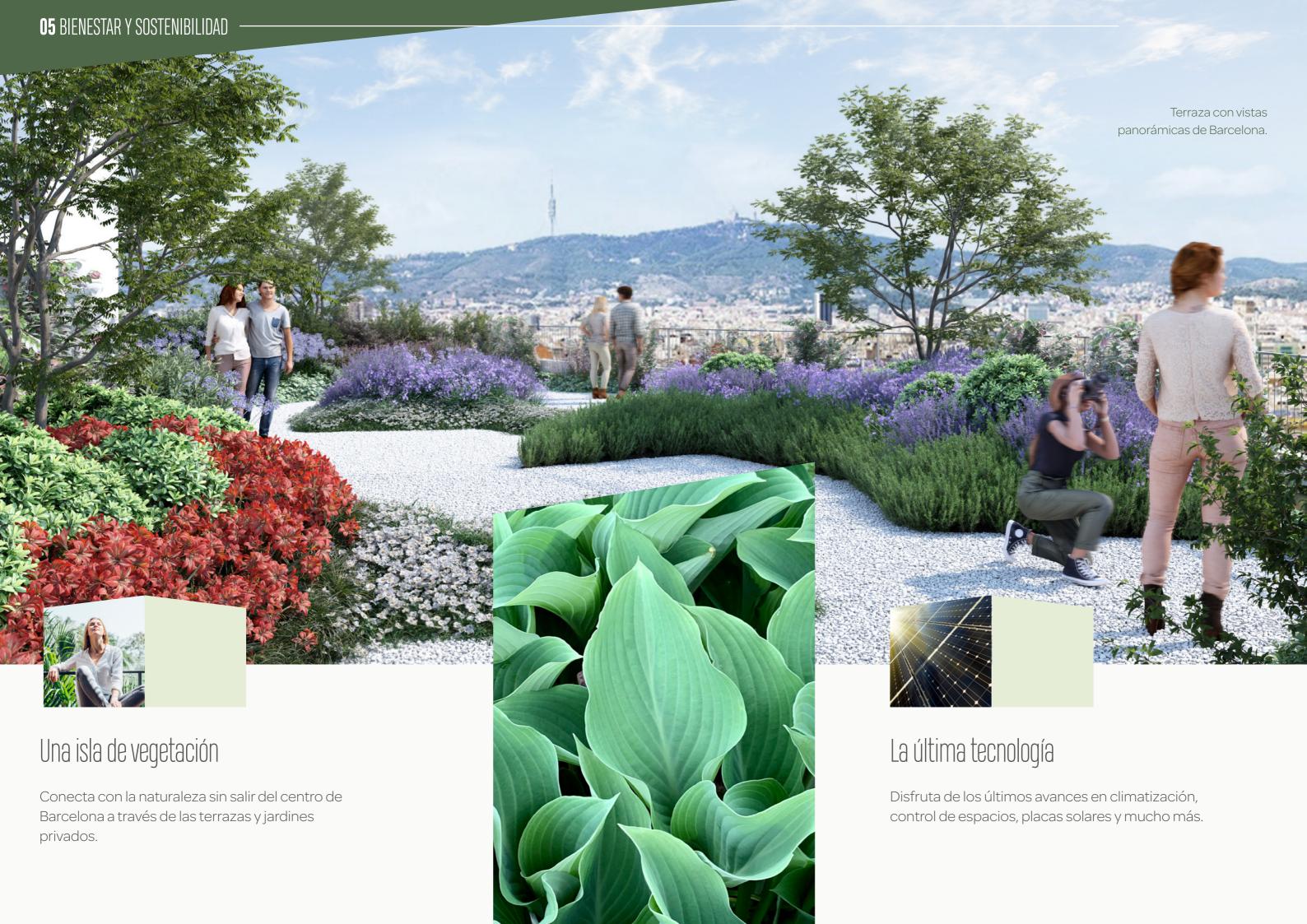


Estrategias bioclimáticas pasivas

El edificio autorregula su temperatura y ventilación de forma natural a través del atrio central y elementos acuáticos en la cubierta.

Entornos que potencian el bienestar

Potencia el talento y la productividad gracias a amplios y acogedores espacios de trabajo con vistas al exterior.





CASA TECLA SALA Y TODOS SUS SECRETOS





Acabados de zonas comunes

Restauración de todo los materiales originales existentes y reposición de las zonas deterioradas con materiales de igual calidad a los originales. Zonas de nueva ejecución con cerámicos, hidráulicos, piedras naturales o madera de alta calidad, según zona.

Acabados de zonas de oficinas

Suelo técnico y techos en las plantas nobles originales y falso techo en plantas de oficinas.

Carpinterías exteriores

Nuevas carpinterías de madera de roble en la fachada principal de igual geometría e imagen que las existentes y equipadas con vidrio doble.

Comunicación vertical

Reubicación de tres nuevos ascensores, reforma de dos de los ascensores existentes que se mantienen por su valor patrimonial. Redistribución de los núcleos de escaleras para garantizar la accesibilidad y comunicación con todas las plantas del edificio.

Sistema de control de accesos

Tornos ubicados en el vestíbulo del edificio y puntos de control con sistema de apertura con tarjetas conectado a la red de seguridad y preinstalación para sistemas de control en entradas de oficinas, dejando opción de instalación a los inquilinos.

Recepción y seguridad

Mostrador de recepción en planta baja con punto de control y seguridad, tanto para oficinas como para espacio multifuncional.

Climatización

Sistema VRF Hybrid con recuperación de calor combinado con sistema Bioclimático Pasivo.

lluminación de oficina

Iluminación uniforme mediante luminarias lineales con control tipo DALI en las líneas de fachada para el control de la ocupación y luz solar.

Seguridad

Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

CASA TECLA SALA Y TODOS SUS SECRETOS



Ventilación

Conjunto de sistemas de ventilación mediante climatizadores centralizados y control del CO₂ y humedad ambiental.

Telecomunicaciones

Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.

Contraincendios

Sistemas de detección y extinción de incendios en todos los espacios según normativa vigente.

BMS

Control de iluminación y climatización mediante BMS.

Energía limpia

Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

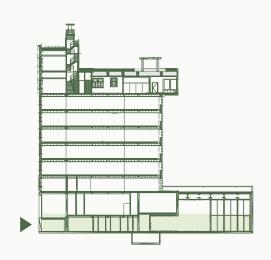
AC

Producción de agua caliente en vestuarios a través de placas solares térmicas.

SÓTANOS 1 Y 2

Salas polivalentes

S-1 | 880,90 m² S-2 | 145,90 m²





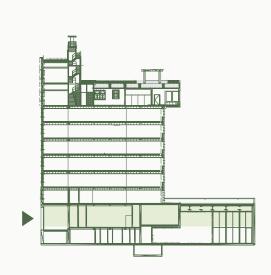
PLANTA BAJA

Recepción

460,10 m²

Local comercial

108,00 m²

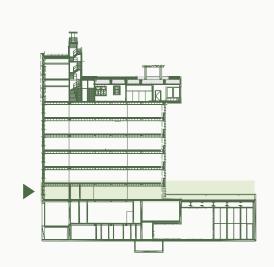




PLANTA 1

Oficina y terraza

695,20 m²

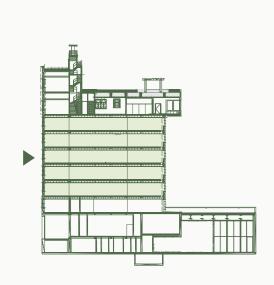


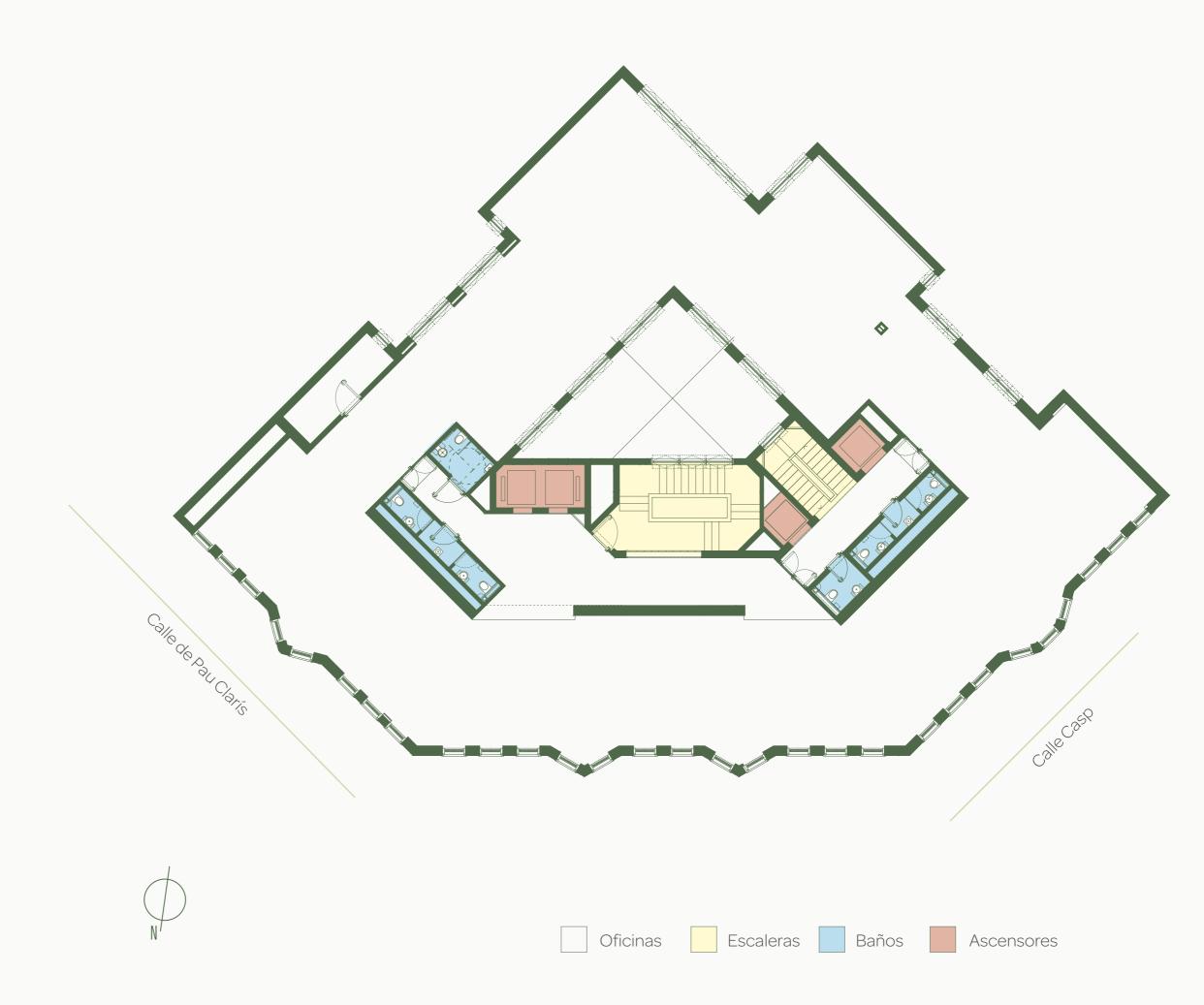


PLANTA TIPO 2-6

Oficinas

700,04 m²

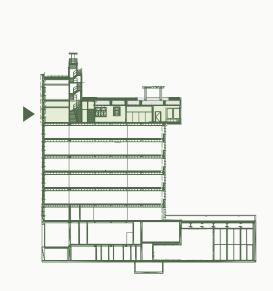




PLANTA 7

Oficinas

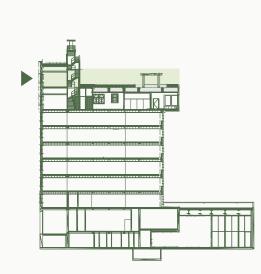
695,60 m²





PLANTA 8

Oficinas y terraza 370,50 m²

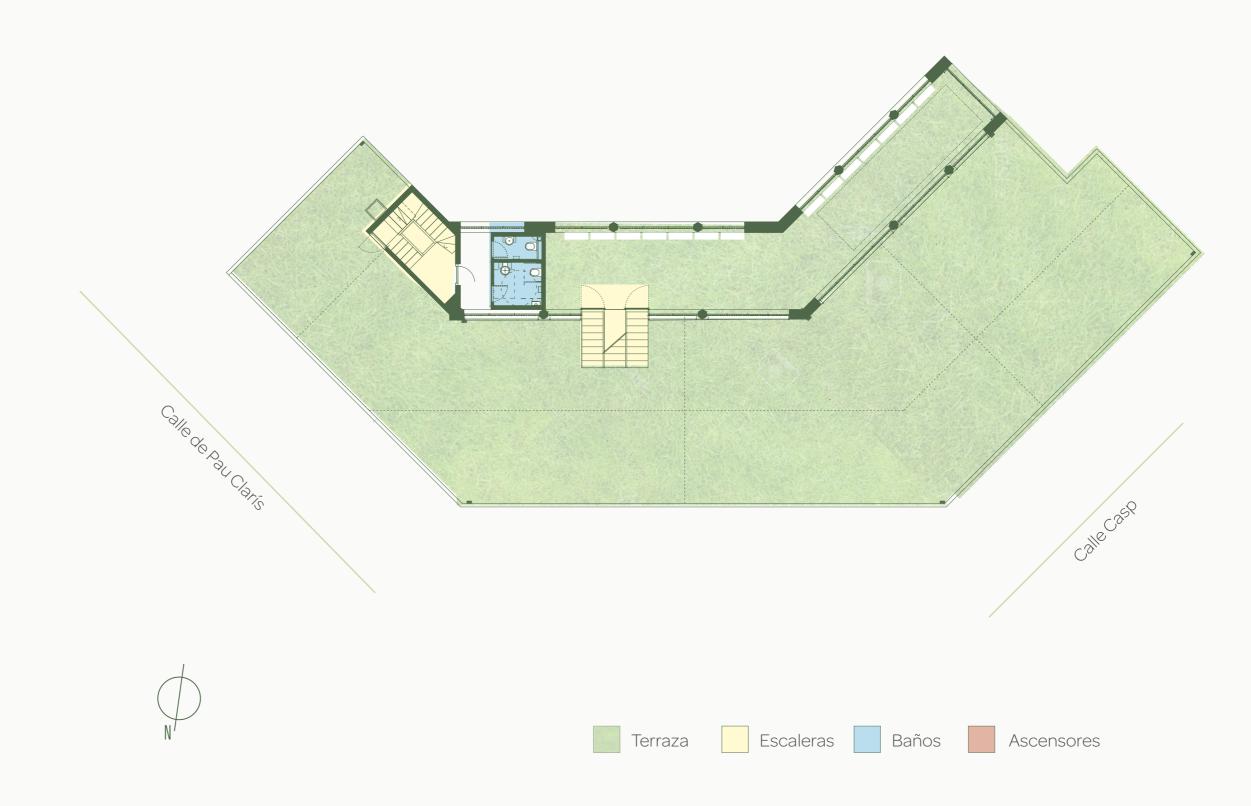




CUBIERTA

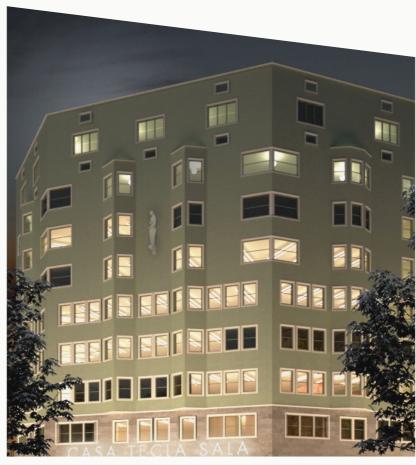
Terraza

118,20 m²



UN PROYECTO CON MADERA DE LÍDER





Un proyecto de:



Rex Spain ZDHL, forma parte del grupo Zurich, la aseguradora global líder para particulares y todo tipo de empresas en más de 215 países y territorios. **www.zurich.es**

Comercializado por:





CASA TECLA SALA, PARTE DEL PROYECTO QUE DEFINIRÁ EL FUTURO DEL CBD

Casa Tecla Sala, Casp 24-26

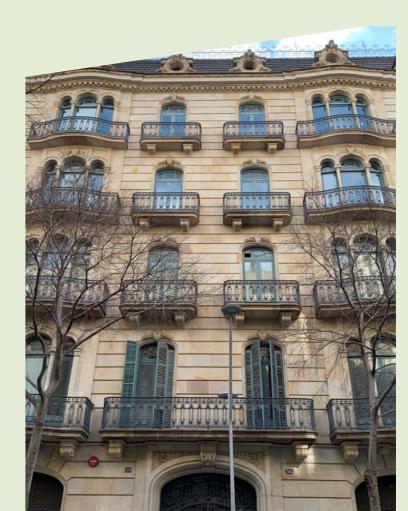


Gran Vía, 639



Este edificio forma parte de una colección de icónicos inmuebles del centro de Barcelona reconvertidos en oficinas de vanguardia. Un proyecto de renovación que acerca espacios únicos a las empresas que buscan una nueva manera de trabajar y vivir esta ciudad.

Ausiàs March, 36-40



DESCUBRE MÁS ACERCA DE ESTE SINGULAR EDIFICIO Y CÓMO SE ADAPTA A TU EMPRESA

casateclasala.es



CBRE

93 444 77 00



spain.oficinasbarcelona@cbre.com





93 301 20 10



oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas

CASATECLA SALA Casp 24-26

casateclasala.es